

ПРОТОКОЛ № 35

Днес 27.11.2025 г. от 15:00 часа се проведе XXXV-та сесия на Общински съвет – Аксаково на Общински съвет – Аксаково в лекционната зала в ЦПЛР – гр. Аксаково

От общо 21 общински съветника, присъстваха – 21

Светлана Добрева: Добър ден на колеги, преди да открия заседанието регистрация за присъствие. Присъстват 21 общински съветника. Пълен кворум и откривам 35-то заседание на Общински съвет - Аксаково.

/Химн на Република България/

Проверка на кворум

Проверката на кворума беше направена в 15:08ч. на 27.11.2025г. Присъстват 21 от общо 21 общински съветника. Има кворум.

Списък с общински съветници

АТАНАС СТОЯНОВ	ПРИСЪСТВА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ПРИСЪСТВА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ПРИСЪСТВА
ГАЛИН ИВАНОВ	ПРИСЪСТВА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ПРИСЪСТВА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ПРИСЪСТВА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ПРИСЪСТВА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ПРИСЪСТВА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ПРИСЪСТВА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ПРИСЪСТВА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ПРИСЪСТВА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ПРИСЪСТВА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ПРИСЪСТВА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ПРИСЪСТВА
МАРГАРИТА ШАБАНОВА	ПРИСЪСТВА
МАРИНА СЕМОВА	ПРИСЪСТВА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ПРИСЪСТВА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ПРИСЪСТВА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ПРИСЪСТВА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ПРИСЪСТВА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ПРИСЪСТВА

Светлана Добрева: Преминаваме към обсъждане и приемане на проекта за Дневен ред. Имате думата по него. Няма желаещи. Няма допълнителни точки. Подлагам го на гласуване и утвърждаване. Прекратявам гласуването.

Приемане на дневен ред на заседание № 35

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:09ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Светлана Добрева: Дневния ред е утвърден и можем да пристъпим към проекто решенията на постоянните комисии към Общински съвет – Аксаково.

Общински съвет - Аксаково прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-575/30.10.2025г., от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД, относно: Резултати от финансовото приключване на деветмесечието на 2025 г. и обяснителна записка за финансовото състояние към 30.09.2025 г. с приложения.

2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-611/12.11.2025г., относно: Информация за изпълнение на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз и останалите показатели, сделки и операции на Община Аксаково към 30.09.2025 г.
3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-601/11.11.2025г., относно: Изменение на бюджета на Община Аксаково за 2025 г.
4. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-610/12.11.2025г., относно: Предложение за Програма за развитие на читалищната дейност в Община Аксаково през 2026 година.
5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-593/11.11.2025г., относно: Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г.”
6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-594/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 27 /двадесет и седем/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 53691.501.180 / петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и осемдесет / по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 792 /седемстотин деветдесет и два/ кв. м.
7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-597/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 129 /сто двадесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 40590.501.48 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и осем/ по КККР на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 519 /петстотин и деветнадесет/ кв. м.
8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-600/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67489.501.17 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, седемнадесет) по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна.
9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-598/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 269 /двеста шестдесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.500.592 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, петстотин деветдесет и две/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 807 /осемстотин и седем/ кв.м.
10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-609/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 191 /сто деветдесет и един/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.549.59 /нула нула сто осемдесет и две, точка, петстотин четиридесет и девет, точка, петдесет и девет/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Ментеше“, целият с площ 991 /деветстотин деветдесет и един/ кв. м.
11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-604/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 182 /сто осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.395 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и пет/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 2 842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/ кв.м.
12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-599/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 87518.501.410 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 555 (петстотин петдесет и пет) кв. м.
13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-595/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 00182.510.1345 / нула, нула, сто осемдест и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с.о. „Янчова поляна“ трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 898/ осемстотин деветдесет и осем/ кв. м.

- 14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-596/11.11.2025г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 44519.501.497 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 703 (седемстотин и три) кв. м.
- 15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-606/12.11.2025г.,** относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Новообразуван имот № 509.2189 (петстотин и девет, точка, две хиляди сто осемдесет и девет) по ПНИ на местност „Вълчан чешма“ – земеделска земя, гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 320 (триста и двадесет) кв. м.
- 16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-607/12.11.2025г.,** относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21587.503.181 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 130 (сто и тридесет) кв. м.
- 17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-603/12.11.2025г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44519.501.498 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 630 (шестстотин и тридесет) кв.м.
- 18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-605/12.11.2025г.,** относно: Съгласие за промяна характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 11702.25.85 /единадесет хиляди седемстотин и две, точка, двадесет и пет, точка, осемдесет и пет/, по КККР на с. Водица, община Аксаково, област Варна, местност „Каяджика“.
- 19. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-621/17.11.2025г.,** относно: Съгласие за строеж на два броя гаражи, разположени в поземлен имот с идентификатор 87518.501.514 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и четиринадесет), на обща граница с поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 87518.501.521 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин двадесет и едно) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.
- 20. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-624/19.11.2025г.,** относно: Съгласие за строеж на гараж, разположен в поземлен имот с идентификатор 53691.501.481 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и едно), на обща граница с поземлен имот с идентификатор 53691.501.482 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и две) по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.
- 21. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-602/12.11.2025г.,** относно: Именуване на улица в с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.
- 22. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-608/12.11.2025г.,** относно: Съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.173, целият с площ 2048 кв.м.
- 23. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-591/10.11.2025г.,** относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 54145.144.53 по КК на с. Осеново, общ. Аксаково.
- 24. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-612/12.11.2025г.,** относно: Съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия регулационен план на гр. Аксаково в обхват на УПИ I - 695 „за поща“, кв. 44 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 00182.500.744 по КККР на гр. Аксаково/.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Светлана Добрева: Първа точка е проект на постоянна комисия по „Бюджет и финанси, инвестиции, проекти и международно сътрудничество“. Проекта по Докладна записка с вх. № ОБС-9500-575/30.10.2025г.

Г-жа Добрева изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Бюджет и финанси, инвестиции, проекти и международно сътрудничество“ и поясни, че в решението поради техническа грешка в абривиатурата да се да се добави „С“, т.е да се чете „АМЦСМП“.

Светлана Добрева: Имате думата по проекта за решение? Ако няма желаещи, подлагам на гласуване. Прекратявам гласуването.

Точка № 1

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-575/30.10.2025г., от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД, относно: Резултати от финансовото приключване на деветмесечието на 2025 г. и обяснителна записка за финансовото състояние към 30.09.2025 г. с приложения.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:10ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.1/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 16, т. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Приема Отчета за финансовото състояние на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД към 30.09.2025г. и резултати от финансово приключване на деветмесечието на 2025г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Финансов план разчет за развитие на на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД за 2025г. /приходи и разходи по пера/.
2. Обяснителна записка относно задължения и вземания на дружеството към 30.09.2025г. и междинен баланс и ОПР към 30.09.2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-575/30.10.2025г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Светлана Добрева: Проект за решение по Докладна записка с вх. № ОБС-9500-611/12.11.2025г., относно: Информация за изпълнение на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз и останалите показатели, сделки и операции на Община Аксаково към 30.09.2025 г. Втора точка от нашият дневен ред.

Г-жа Добрева изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Бюджет и финанси, инвестиции, проекти и международно сътрудничество“

Светлана Добрева: Колеги, имате думата по проекта за решение на постоянната комисия. Преминаваме към гласуване. Прекратявам гласуването.

Точка № 2

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-611/12.11.2025г., относно: Информация за изпълнение на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз и останалите показатели, сделки и операции на Община Аксаково към 30.09.2025 г.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:12ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА

ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.2/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 28, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Приема актуализирания план на бюджета за 2025 г. и отчета за касовото изпълнение на бюджета на Община Аксаково към 30.09.2025 г., съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.
2. Приема актуализирания индикативен разчет и отчета на сметките за средства от Европейския съюз на Община Аксаково към 30.09.2025 г., съгласно Приложение № 3.
3. Приема информацията за актуализирания план на бюджета и отчета към 30.09.2025 г. на второстепенните разпоредители на Община Аксаково, съгласно Приложения от № 4 до № 10.
4. Приема информацията за отчета към 30.09.2025 г. на разходите за кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение № 11.
5. Приема отчета за състоянието на общинския дълг на Община Аксаково към 30.09.2025 г., съгласно Приложение № 12.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 – Отчет за изпълнението на бюджета на Община Аксаково за периода от 01.01.2025 г. до 30.09.2025 г.
2. Приложение № 2 - Справка за изменение общия размер на бюджета на Община Аксаково към 30.09.2025 г.
3. Приложение № 3 – Актуализиран индикативен разчет за 2025 година и отчет за сметките за средствата от ЕС на Община Аксаково в лева към 30.09.2025 г.
4. Приложение № 4 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на СУ „Св. Климент Охридски” гр. Аксаково;
5. Приложение № 5 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на СУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Игнатиево, общ. Аксаково;

6. Приложение № 6 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на ОУ „Св. Климент Охридски” с. Изворско, общ. Аксаково;
7. Приложение № 7 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на ОУ „Христо Смирненски” с. Вълген, общ. Аксаково;
8. Приложение № 8 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на ОБУ „Иван Вазов” с. Любен Каравелово, общ. Аксаково;
9. Приложение № 9 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на ОУ „Св. Климент Охридски” с. Кичево, общ. Аксаково;
10. Приложение № 10 – Актуализиран бюджет за 2025 година и отчет към 30.09.2025 г. на Общинско социално предприятие за обществено хранене – Домашен социален патронаж гр. Аксаково, общ. Аксаково;
11. Приложение № 11 – Актуализиран план за 2025 г. и отчет към 30.09.2025 г. на разходите за кметствата и населените места с кметски наместници;
12. Приложение № 12 – Отчет за състоянието на общинския дълг на Община Аксаково към 30.09.2025 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-611/12.11.2025г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Светлана Добрева: Преминаваме към следващата точка - трета.

Г-жа Добрева изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Бюджет и финанси, инвестиции, проекти и международно сътрудничество“

Светлана Добрева: Имате думата по него. Няма желаещи за изказване. Преминаваме към гласуване. Прекратявам гласуването.

Точка № 3

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-601/11.11.2025г., относно: Изменение на бюджета на Община Аксаково за 2025 г.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:14ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА

ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.3/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. и чл. 27 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Изменя бюджета на община Аксаково за 2025 г., както следва:

§1. Изменя свое Решение № 26.5 от Протокол № 26/28.04.2025г. на Общински съвет – Аксаково, изменено с Решение № 28.5 от Протокол № 28/19.06.2025г., Решение № 31.4 от Протокол № 31/05.08.2025г., Решение № 32.3 от Протокол № 32/09.09.2025г. и Решение № 33.1 от Протокол № 33/23.10.2025г. на Общински съвет – Аксаково, както следва:

1.1. В т. 9.18. сумата от „20 000 лв.“, се заменя с „60 000 лв.“;

1.2. В т. 9.23. сумата от „15 000 лв.“, се заменя с „22 800 лв.“.

§2. Променя разчета за финансиране на капиталовите разходи по бюджета на Община Аксаково за 2025 г., съгласно Приложение № 1.

§3. Променя предвидените средства по приходите и разходите по бюджета на Община Аксаково за 2025 г., съгласно Приложение № 2.

§4. Променя разчета за финансиране на обектите от капиталовите разходи и текущи ремонти на социална и техническа инфраструктура, които ще се финансират със средства от продажба на общински нефинансови активи през 2025 г., съгласно Приложение № 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 - Разчет за финансиране на капиталовите разходи по бюджета на Община Аксаково за 2025 г.

2. Приложение № 2 - Справка за промяна на предвидените средства по приходите и разходите по бюджета на Община Аксаково за 2025 г.

3. Приложение № 3 – Разшифровка на капиталовите разходи, финансирани през 2025 г. от приходи по §40-00 Постъпления от продажба на общински нефинансови активи съгл. чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-601/11.11.2025г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Светлана Добрева: Преминаваме към следваща четвърта точка. Г-жо Симова, имате думата.

Г-жа Симова изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Образование, култура, вероизповедание, спорт и младежки дейности“.

Марина Симова: Проект по Докладна записка с вх. № ОБС-9500-610/12.11.2025г., относно: Предложение за Програма за развитие на читалищната дейност в Община Аксаково през 2026 година.

Светлана Добрева: Благодаря, колеги. Имате думата по проекта за решение на постоянната комисия по „Образование, култура, вероизповедание, спорт и младежки дейности“. Няма желаещи. Гласуваме. Прекратяваме гласуването.

Точка № 4

Докладна записка с вх. № ОБС-9500-610/12.11.2025г., относно: Предложение за Програма за развитие на читалищната дейност в Община Аксаково през 2026 година.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:15ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.4/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Приема Програма за развитие на читалищната дейност в Община Аксаково за 2026 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Програма за развитие на читалищната дейност в община Аксаково за 2026 година;
2. Планове за дейността на читалищата на територията на Община Аксаково за 2026г. – 21 броя.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-610/12.11.2025г.

Светлана Добрева: Г-н Атанасов да ви поканя.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Добър ден, колеги. Благодаря, госпожо Председател. Продължаваме до края с решенията на постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“. Пета точка от Дневния ред - Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-593/11.11.2025г., относно: Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г.“. Проекта за решение е следният.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата по проекта за решени на постоянната комисия. Гласуваме. Благодаря. Прекратявам гласуването.

Точка № 5

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-593/11.11.2025г., относно: Актуализация на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г.“

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:17ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА

ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.5/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г.“, както следва:

1. В раздел I. „Имоти за предоставяне под наем, ползване или управление“, в точка 1.1 „Имоти за отдаване под наем“, подточка „б.2.“ /Маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг съгласно чл. 24, ал. 7 от ЗСПЗЗ/ се създават нови позиции 11, 12, 13, 14 и 15 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
11.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.1 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, местност „До село“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – 9 /девета/, целият с площ 297 /двеста деветдесет и седем/ кв.м, /стар номер 005001/	5836/25.07.2014г.	Общинска частна
12.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.78 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри	5342/15.12.2011г.	Общинска частна

	на с. Яребична, местност „До село“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, целият с площ 15 /петнадесет/ кв.м, /стар номер 005078/		
13.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.77 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, седемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, местност „До село“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 1 /първа/, целият с площ 205 /двеста и пет/ кв.м, /стар номер 005077/	5341/15.12.2011г.	Общинска частна
14.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.76 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, седемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, местност „До село“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 1 /първа/, целият с площ 297 /двеста деветдесет и седем/ кв.м, /стар номер 005076/	5393/27.12.2011г.	Общинска частна
15.	Поземлен имот с идентификатор 87518.5.75 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет, точка, седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, местност „До село“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 1 /първа/, целият с площ 501 /петстотин и един/ кв.м, /стар номер 005075/	5399/27.12.2011г.	Общинска частна

2. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.2. Имоти за продажба, се създават нови позиции 95, 96, 97, 98 и 99 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
95	ПИ с идентификатор 00182.510.1345 / нула, нула, сто осемдест и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста четиридесет и пет/ по кадастралната карта и	7694/16.07.2024 г.	Общинска

	кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с.о. „Янчова поляна“ трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 898/ осемстотин деветдесет и осем/ кв. м.		частна
96	Поземлен имот с идентификатор 21587.503.181 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с целият с площ 130 (сто и тридесет) кв.м.	7936/29.09.2025 г.	Общинска частна
97	Поземлен имот с идентификатор 44519.501.497 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 703 седемстотин и три/ кв.м.	7935/26.09.2025 г.	Общинска частна
98	Новообразуван имот № 509.2189 /петстотин и девет, точка, две хиляди сто осемдесет и девет/ вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – изоствени орни земи, категория на имота – пета, по ПНИ на местност „Вълчан чешма“ – земеделска земя, гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 320 /триста и двадесет/ кв. м.	5887/28.08.2013 г.	Общинска частна
99	Поземлен имот с идентификатор 44519.501.498 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ - 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м.	7965/06.11.2025 г.	Общинска частна

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-593/11.11.2025г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Шеста точка от дневния ред. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-594/11.11.2025г. проектът за решение е следният.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 6

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-594/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 27 /двадесет и седем/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 53691.501.180 / петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и осемдесет / по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, целият с площ 792 /седемстотин деветдесет и два/ кв.м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:18ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.6/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с М. С. Б., ЕГН и Д. П. Б., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот: частна общинска собственост, представляващ 27 (двадесет и седем) кв.м ид.ч. от поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 53691.501.180 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Орешак, общ. Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 792 (седемстотин деветдесет и два) кв.м, при граници: ПИ с индефикатор 53691.501.782, 53691.501.781, 53691.501.554, 53691.501.178, актуван с АОС № 7951/28.10.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 30.10.2025г., вх.рег. № 36160, акт № 172, том ХС, дело № 22072, дв.вх.рег. № 35921, при цена в размер на 2501,00 лв. (две хиляди петстотин и един лев) / 1278,74 € (хиляда двеста седемдесет и осем евро и седемдесет и четири евроцента) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 05.11.2025г. Данъчната оценка на 27 кв.м ид.ч. от ПИ с идентификатор 53691.501.180 по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, е в размер на 90,30 лв. (деветдесет лева и тридесет стотинки) / 46,17 € (четиридесет евро и седемнадесет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5302003144/ 06.10.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7951/28.10.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 30.10.2025г., вх.рег. № 36160, акт № 172, том ХС, дело № 22072, дв.вх.рег. № 35921;
2. Скица № 15-2395380/06.10.2025г., издадена от СГКК-гр. Варна;
3. Становище вх. № 1000-315/05.11.2025г.;
4. Заявление вх. № ОС 90-29/20.08.2025г.;
5. Нотариален акт за дарение № 183, том VI, дело № 2001/26.04.1990 г.;
6. Нотариален акт за покупко – продажба № 171, том XXIV, дело № 8420/02.10.1975г.;
7. Удостоверение за наследници № 17269/13.08.2025г.;
8. Удостоверение за наследници № 32540/13.08.2025г.;
9. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003144/06.10.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
10. Доклад – експертна оценка от 05.11.2025г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-594/11.11.2025г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Седма точка.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Прекратяваме гласуването.

Точка № 7

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-597/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 129 /сто двадесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 40590.501.48 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и осем/ по КККР на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 519 /петстотин и деветнадесет/ кв.м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:19ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.7/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с М. Н. С., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 129 /сто двадесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 40590.501.48 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка,

четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 519 /петстотин и деветнадесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 40590.501.647, 40590.501.648, 40590.501.47, 40590.501.456, 40590.501.455, актуван с АОС № 7941/10.10.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 13.10.2025 г., вх.рег. № 33660, акт № 29, том LXXXIV, дело № 20453, дв.вх.рег. № 33427, при цена в размер на 5 638.00 лв. (пет хиляди шестстотин тридесет и осем) / 2 882.66 € (две хиляди осемстотин осемдесет и две евро и шестдесет и шест евроцента) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.10.2025 г. Данъчната оценка на 129 /сто двадесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 40590.501.48 /четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 519 /петстотин и деветнадесет/ кв.м е в размер на 431.40 лв. (четиристотин тридесет и един лева и четиридесет стотинки) / 220.57 € (двеста и двадесет евро и петдесет и седем евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003122/03.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7941/10.10.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 13.10.2025 г., вх.рег. № 33660, акт № 29, том LXXXIV, дело № 20453, дв.вх.рег. № 33427;
2. Скица № 15-2286966-02.10.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-27/06.08.2025г.;
4. Пълномощно;
5. Становище вх. № 1000-288/29.10.2025 г.;
6. Протокол за съдебна делба от 27.03.1978 г. по Гражданско дело № 404 по описа на Варненски Районен съд за 1978 г., вписан в Служба по вписванията – Варна под № 40, том II, вх. рег. № 1204 от 06.04.1978 г.;
7. Удостоверение за наследници № 12/07.03.2025 г.;
8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003122/03.10.2025 г., издадено от отдел МДТ;
9. Доклад – експертна оценка от 22.10.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-597/11.11.2025г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Осма точка от дневния ред. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-600/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67489.501.17 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, седемнадесет) по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Преминаваме към гласуване. Прекратявам гласуването.

Точка № 8

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-600/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 67489.501.17 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, седемнадесет) по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:21ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.8/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 137, ал. 1 и ал. 3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Н. Н. П., ЕГН и И. С. П., ЕГН, и двамата с адрес: с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, ул. „Дунав“ № 41, за продажба на поземлен имот с идентификатор 67489.501.17 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, седемнадесет) по КККР на с.Слънчево, община Аксаково, област Варна, целият с площ 910 (деветстотин и десет) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 67489.501.23, 67489.501.24,

67489.501.25, 67489.501.16, 67489.501.18, актуван с АОС № 7897/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21827, акт № 183, том LIII, дело № 13003, дв.вх. рег. № 21685, при цена определена от оценител на имоти в размер на 24 600.00 лв. (двадесет и четири хиляди и шестстотин лева) / 12 577.78 € (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и седем евро и седемдесет и осем евроцента) без включен ДДС. Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 67489.501.17 (шестдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, седемнадесет) по КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна, е 3043.00 лв. (три хиляди четиридесет и три лева) / 1555.86 € /хиляда петстотин петдесет и пет евро и осемдесет и шест евроцента/, съгласно Удостоверение изх. № 5302002003/ 23.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7897/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 10.07.2025 г., вх. рег. № 21827, акт № 183, том LIII, дело № 13003, дв.вх. рег. № 21685;
2. Скица № 15-2953247-23.10.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № ОС 52.1-2/19.05.2025 г.;
4. Договор № 8/08.02.1988 г.;
5. Разрешение за строеж № 79/25.03.1988 г.;
6. Нотариален акт № 68, том XIX, дело № 5136/12.06.1996 г.;
7. Нотариален акт № 144, том I, рег. № 3847, дело № 107/22.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 22.04.2025 г., акт № 75, том XXIX, дело № 6977, дв. вх. рег. № 12000;
8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002003/23.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
9. Доклад – експертна оценка от 27.10.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-600/11.11.2025г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Девета точка. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-598/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 269 /двеста шестдесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.500.592 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, петстотин деветдесет и две/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 807 /осемстотин и седем/ кв.м.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата по проекта. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 9

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-598/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 269 /двеста шестдесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.500.592 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка,

петстотин деветдесет и две/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, целият с площ 807 /осемстотин и седем/ кв.м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:22ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.9/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, от ЗОС, чл. 137, ал. 1 и ал. 3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с наследниците на П. К. Х., за продажба на 269 /двеста шестдесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.500.592 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, петстотин деветдесет и две/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 807 /осемстотин и седем/ кв.м, при граници: 00182.500.593, 00182.500.797, 00182.500.591, 00182.500.796, 00182.500.594, актуван с АОС № 7932/ 11.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.09.2025 г., вх. рег. № 30387, акт № 183, том LXXV, дело № 18412, дв.вх. рег. № 30147, при цена определена от оценител на имоти в размер

на 32 275 лв. (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и пет лева) / 16 501.95 € (шестнадесет хиляди петстотин и едно евро и деветдесет и пет евроцента), без включен ДДС, съобразно наследствените им квоти. Данъчната оценка на 269 /двеста шестдесет и девет/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.500.592 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, петстотин деветдесет и две/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, е 3 201.10 лв. (три хиляди двеста и един лева и десет стотинки) / 1 636.70 € (хиляда шестстотин тридесет и шест евро и седемдесет евроцента), съгласно Удостоверение изх. № 5302001980/ 27.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7932/11.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.09.2025 г., вх. рег. № 30387, акт № 183, том LXXV, дело № 18412, дв.вх. рег. № 30147;
2. Скица № 15-2951962-23.10.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявления вх. №№ ОС 52.1-5/11.08.2025 г. и ОС 52.1-5/4/23.09.2025 г.;
4. Пълномощно с рег. № 3983/16.07.2025 г. и рег. № 3984/16.07.2025 г.;
5. Пълномощно с рег. № 2622/23.05.2025 г.;
6. Договор № 197 от 01.02.1971 г. на СОНС Аксаково за отстъпено право на строеж;
7. Строително разрешение № 179/17.01.1972 г.;
8. Разрешение за строеж № 395/04.12.1987 г.;
9. Удостоверение за наследници № 0506/18.09.2025 г.;
10. Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 52, том I, рег. № 1850, дело № 46, вписан в Служба по вписванията – Варна на 27.04.2020 г., вх.рег.№ 85117, акт № 34, том XXII, дело № 4844, дв.вх.рег. № 8377;
11. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001980/27.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;
12. Доклад – експертна оценка от 07.10.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-598/11.11.2025г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Десета точка от Дневния ред - Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-609/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 191 /сто деветдесет и един/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.549.59 /нула нула сто осемдесет и две, точка, петстотин четиридесет и девет, точка, петдесет и девет/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Ментеше“, целият с площ 991 /деветстотин деветдесет и един/ кв.м. Проекта за решение е следният.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата по проекта. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 10

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-609/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 191 /сто деветдесет и един/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.549.59 /нула нула сто осемдесет и две, точка, петстотин четиридесет и

девет, точка, петдесет и девет/ по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Ментеше“, целият с площ 991 /деветстотин деветдесет и един/ кв.м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:23ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.10/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с А. Н. Х., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 191 /сто деветдесет и един/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.549.59 /нула нула сто осемдесет и две, точка, петстотин четиридесет и девет, точка, петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, С.О. „Ментеше“, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), целият с площ 991 /деветстотин деветдесет и един/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 00182.549.473, 00182.549.463, 00182.549.579, 00182.549.529, 00182.549.475, 00182.549.681, 00182.549.408,

актуван с АОС № 7862/07.05.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.05.2025 г., вх.рег. № 13785, акт № 157, том XXXIII, дело № 8080, дв.вх.рег. № 13772, при цена в размер на 12 637,00 лв. (дванадесет хиляди шестстотин тридесет и седем лева) / 6 461,20 € (шест хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и двадесет евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 11.11.2025 г. Данъчната оценка на 191 /сто деветдесет и един/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 00182.549.59 /нула нула сто осемдесет и две, точка, петстотин четиридесет и девет, точка, петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна е в размер на 1 429,10 лв. (хиляда четиристотин двадесет и девет лева и десет стотинки) / 730,69 € (седемстотин и тридесет евро и шестдесет и девет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002712/22.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7862/07.05.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 09.05.2025 г., вх.рег. № 13785, акт № 157, том XXXIII, дело № 8080, дв.вх.рег. № 13772;
2. Скица № 15-3016117-04.11.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-35/06.11.2025 г.;
4. Пълномощно;
5. Нотариален акт № 78, том III, рег. № 2898, дело № 373 от 2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 31.07.2025 г., вх. рег. № 24552, акт № 173, том LX, дело № 14725, дв. вх. рег. № 24358;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002712/22.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
7. Доклад – експертна оценка от 11.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-609/12.11.2025г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Единадесета точка от Дневния ред - Докладна записка с вх. № ОБС-9500-604/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 182 /сто осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.395 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и пет/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 2 842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/ кв.м.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Преминаваме към гласуване. Прекратявам гласуването.

Точка № 11

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-604/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 182 /сто осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.395 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и пет/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 2 842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/ кв.м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:24ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.11/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с „Булгар мастер“ ЕООД, ЕИК, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 182 /сто осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.395 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 2 842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 21988.501.498, 21988.501.386, 21988.501.904, 21988.501.414, актуван с АОС № 7232/ 12.01.2023 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.01.2023 г., вх.рег. № 726, акт № 109, том II, дело № 342, дв.вх.рег. № 727, при цена в размер на 8 597.00 лв. (осем хиляди

петстотин деветдесет и седем) / 4 395.58 € (четири хиляди триста деветдесет и пет евро и петдесет и осем евроцента) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 06.11.2025 г. Данъчната оценка на 182 /сто осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.395 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 2 842 /две хиляди осемстотин четиридесет и два/ кв.м е в размер на 608.60 лв. (шестстотин и осем лева и шестдесет стотинки) / 311.17 € (триста и единадесет евро и седемнадесет евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003484/04.11.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7232/12.01.2023 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.01.2023 г., вх.рег. № 726, акт № 109, том II, дело № 342, дв.вх.рег. № 727;
2. Скица № 15-3012774-03.11.2025 г., издадена от СГКК – гр. Варна;
3. Заявление вх. № ОС90-34/30.10.2025;
4. Становище вх. № 1000-318/06.11.2025 г.;
5. Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 84, том I, рег. № 1210, дело № 97/08.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 08.04.2019 г., вх. рег. № 8363, Акт № 18, том XXIII, дело № 4800, дв.вх.рег. № 8263;
6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003484/04.11.2025 г., издадено от отдел МДТ;
7. Доклад – експертна оценка от 06.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-604/12.11.2025г.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Дванадесета точка от Дневния ред - Докладна записка с вх. № ОБС-9500-599/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 87518.501.410 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 555 (петстотин петдесет и пет) кв.м. Проекта за решение е следният.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колега. Колеги, имате думата. Преминаваме към гласуване. Прекратявам гласуването.

Точка № 12

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-599/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 87518.501.410 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 555 (петстотин петдесет и пет) кв.м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:25ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.12/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 87518.501.410 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, целият с площ 555 (петстотин петдесет и пет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 87518.501.407, 87518.501.110, 87518.501.128, 87518.501.129, 87518.501.411, актуван с АОС № 6272/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12154, Акт № 73, том XXXII, дело № 6763, дв.вх. рег. № 12078, при първоначална тръжна цена в размер 43 500 лв. (четоридесет и три хиляди и петстотин лева) /

22 241.20 € (двадесет и две хиляди двеста двадесет и едно евро и двадесет евро цента) с вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 10.10.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер 1699.60 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки) / 868.99 € (осемстотин шестдесет и осем евро и деветдесет и девет евро цента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003518/ 06.11.2025г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6272/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12154, Акт № 73, том XXXII, дело № 6763, дв.вх. рег. № 12078;
2. Скица 15-1062263-25.06.2025 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх № 10 00-316/05.11.2025 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003518/06.11.2025 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-599/11.11.2025г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Тринадесета точка от Дневния ред - Докладна записка с вх. № ОБС-9500-595/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 510.1345 / нула, нула, сто осемдест и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с.о. „Янчова поляна“ трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 898/осемстотин деветдесет и осем/ кв. м.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 13

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-595/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 510.1345 / нула, нула, сто осемдест и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, с.о. „Янчова поляна“ трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), целият с площ 898/осемстотин деветдесет и осем/ кв. м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:26ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.13/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор /ПИ/ № 00182.510.1345 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и десет, точка, хиляда триста четиридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Аксаково, с.о. „Янчова поляна“, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояванв (до 10м), целият с площ 898 (осемстотин деветдесет и осем) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 00182.510.1346, 00182.510.1194, 00182.510.1344, 00182.510.1193, 00182.510.663, 00182.510.1226, 00182.510.823, актуван с АОС № 7694/ 16.07.2024г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.07.2024г., вх.рег. № 22604, Акт № 17, том LVIII, дело № 13683, дв.вх. рег. № 22485, при първоначална тръжна цена в размер на 74 700,00 лв. (седемдесет и четири хиляди и седемстотин лева) / 38 193,50 € (тридесет и осем хиляди сто деветдесет и три евро и петдесет евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 6 718,80 лв. (шест хиляди седемстотин и осемнадесет лева и осемдесет стотинки) / 3 435,27 € (три хиляди четиристотин тридесет и пет евро и двадесет и седем евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003426/29.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7694/16.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 18.07.2024г., вх.рег. № 22604, Акт № 17, том LVIII, дело № 13683, дв.вх. рег № 22485;
2. Скица № 15-2984900-29.10.2025 г., издадена от СГКК гр.Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003426/29.10.2025 г., издадено от отдел МДТ;
4. Доклад за експертна оценки от 04.11.2025г., на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-595/11.11.2025г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Четиринадесета точка от Дневния ред - Докладна записка с вх. № ОБС-9500-596/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 44519.501.497 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 703 (седемстотин и три) кв.м.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 14

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-596/11.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 44519.501.497 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 703 (седемстотин и три) кв.м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:28ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА

ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.14/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 44519.501.497 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 703 (седемстотин и три) кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.819, 44519.501.879, 44519.501.498, 44519.501.496, актуван с АОС № 7935/26.09.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 03.10.2025 г., вх.рег. № 32508, акт № 47, том LXXXI, дело № 19747, дв.вх.рег. № 32231, при първоначална тръжна цена в размер на 23 600 лв. (двадесет и три хиляди и шестстотин лева) / 12 066.49 € (дванадесет хиляди шестдесет и шест евро и четиридесет и девет евроцента) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 22.10.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 4 373.00 лв. (четири хиляди триста седемдесет и три лева) / 2 235.88 € (две хиляди двеста тридесет и пет евро и осемдесет и осем евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002889/10.09.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7935/26.09.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 03.10.2025 г., вх.рег. № 32508, акт № 47, том LXXXI, дело № 19747, дв.вх.рег. № 32231;
2. Скица № 15-2941056-22.10.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302002889/10.09.2025 г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
4. Становище с вх. № 1000-289/29.10.2025 г.;
5. Доклад – експертна оценка на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-596/11.11.2025г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Петнадесета точка от Дневния ред, колеги е Докладна записка с вх. № ОБС-9500-606/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Новообразуван имот № 509.2189 (петстотин и девет, точка, две хиляди сто осемдесет и девет) по ПНИ на местност „Вълчан чешма“ – земеделска земя, гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 320 (триста и двадесет) кв. м. Проекта за решение е следният.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Преминаваме към гласуване. Благодаря. Прекратявам гласуването.

Точка № 15

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-606/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Новообразуван имот № 509.2189 (петстотин и девет, точка, две хиляди сто осемдесет и девет) по ПНИ на местност „Вълчан чешма“ – земеделска земя, гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 320 (триста и двадесет) кв. м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:29ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА

ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.15/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Новообразуван имот № 509.2189 /петстотин и девет, точка, две хиляди сто осемдесет и девет/ вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – изоставени орни земи, категория на имота – пета, по ПНИ на местност „Вълчан чешма“ – земеделска земя, гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 320 /триста и двадесет/ кв. м, при граници: НИ 509.1693 – изоставена нива, НИ 509.2158 – овощна градина, НИ 509.2193 – изоставена нива, НИ 509.1694 – овощна градина, НИ 509.2159 – изоставена нива, актуван с АОС № 5887/28.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 12.09.2014г., вх. рег. № 20170, акт № 178, том ЛП, дело № 10938, дв. вх. рег. № 19937, при първоначална тръжна цена в размер на 17 000.00 лв. (седемнадесет хиляди лева) /8691.96 € (осем хиляди шестстотин деветдесет и едно евро и деветдесет и шест евроцента), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 913.70 лв. (деветстотин и тринадесет лева и седемдесет стотинки) / 467.17 € (четиристотин шестдесет и седем евро и седемнадесет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003427/29.10.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 5887/28.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 12.09.2014г., вх. рег. № 20170, акт № 178, том ЛП, дело № 10938, дв. вх. рег. № 19937;
2. Скица № УТС-618/06.11.2025 г., издадена от дирекция УТ при Община Аксаково;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 5302003427/29.10.2025 г., издадено от отдел МДТ;
4. Доклад – експертна оценка от 04.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-606/12.11.2025г.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Шестнадесета точка от Дневния ред - Докладна записка с вх. № ОБС-9500-607/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21587.503.181 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 130 (сто и тридесет) кв. м.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 16

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-607/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21587.503.181 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, сто осемдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, целият с площ 130 (сто и тридесет) кв. м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:30ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.16/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 21587.503.181 (двадесет и една хиляди петстотин осемдесет и седем, точка, петстотин и три, точка, сто осемдесет и едно) по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Доброглед, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, целият с целият с площ 130 (сто и тридесет) кв. м, при граници: ПИ с идентификатори 21587.23.1, 21587.14.72, 21587.503.180, 21587.503.173, 21587.503.100, актуван с АОС № 7936/29.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 06.10.2025 г., вх.рег. № 32715, акт № 156, том LXXXI, дело № 19877, дв.вх.рег № 32495, при първоначална тръжна цена в размер на 10 250.00 лв. (десет хиляди двеста и петдесет лева) /5 240.74 € (пет хиляди двеста и четиридесет евро и седемдесет и четири евроцента), без включено ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 04.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 398.10 лв. (триста деветдесет и осем лева и десет стотинки) / 203.55 € (двеста и три евро и петдесет и пет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302002438/04.08.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Доброглед, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7936/29.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 06.10.2025 г., вх.рег. № 32715, акт № 156, том LXXXI, дело № 19877, дв.вх.рег № 32495;
2. Скица № 15-2469741-08.10.2025 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх. № 1000-287/29.10.2025 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5302002438/04.08.2025 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценка от 04.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-607/12.11.2025г.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Седемнадесета точка от Дневния ред - Докладна записка с вх. № ОБС-9500-603/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44519.501.498 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 630 (шестстотин и тридесет) кв.м.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Преминаваме към гласуване. Прекратявам гласуването.

Точка № 17

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-603/12.11.2025г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44519.501.498 (четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 630 (шестстотин и тридесет) кв.м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:31ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.17/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3 и чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 44519.501.498 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, целият с площ - 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 44519.501.879, 44519.501.499, 44519.501.497, 44519.501.496, актуван с АОС № 7965/06.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 07.11.2025 г., вх.рег. № 37262, акт № 142, том ХСШ, дело № 22777, дв.вх.рег. № 37039, при първоначална тръжна цена в размер на 21 500 лв. (двадесет и една хиляди и петстотин лева) / 10 992.78 € (десет хиляди

деветстотин деветдесет и две евро и седемдесет и осем евроцента) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 10.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 3 918.90 лв. (три хиляди деветстотин и осемнадесет лева и деветдесет стотинки) / 2 003.70 € (две хиляди и три евро и седемдесет евроцента), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302003491/ 05.11.2025 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7965/06.11.2025 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 07.11.2025 г., вх.рег. № 37262, акт № 142, том ХСШ, дело № 22777, дв.вх.рег. № 37039;
2. Скица № 15-3018987/04.11.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302003491/05.11.2025 г., издадено от отдел МДТ при община Аксаково;
4. Становище с вх. № 1000-319/06.11.2025 г.;
5. Доклад – експертна оценка от 10.11.2025 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-603/12.11.2025г.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Осемнадесета точка от Дневния ред, колеги е Докладна записка с вх. № ОБС-9500-605/12.11.2025г., относно: Съгласие за промяна характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 11702.25.85 /единадесет хиляди седемстотин и две, точка, двадесет и пет, точка, осемдесет и пет/, по КККР на с. Водица, община Аксаково, област Варна, местност „Каяджика“. Проектта за решение е следният.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 18

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-605/12.11.2025г., относно: Съгласие за промяна характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 11702.25.85 /единадесет хиляди седемстотин и две, точка, двадесет и пет, точка, осемдесет и пет/, по КККР на с. Водица, община Аксаково, област Варна, местност „Каяджика“.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:32ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.18/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, т. 1, чл. 6, ал. 2 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 2, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост за поземлен имот с идентификатор 11702.25.85 /единадесет хиляди седемстотин и две, точка, двадесет и пет, точка, осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водица, местност „Каяджика“, община Аксаково, област Варна – трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята при неполивни условия – 7 /седма/, целият с площ от 1 312 /хиляда триста и дванадесет/ кв. м, при граници: ПИ с идентификатори 11702.25.86, 11702.25.113, 11702.25.6, номер по предходен план: 025085 (КВС), актуван с АОС № 1076 /09.10.2006 г., вписан в Службата по вписвания на 18.10.2006 г., том LXXXVII, № 146, вх. рег. № 27213, дело № 20716.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1 в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 1076/09.10.2006 г.
2. Скица № 15-2915148-21.10.2025 г., издадена от СГКК- Варна;
3. Приложение № 1 към раздел I, т. 1 от протоколно решение № 2 от 09.04.2009 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-605/12.11.2025г.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Деветнадесета точка от Дневния ред - Докладна записка с вх. № ОБС-9500-621/17.11.2025г., относно: Съгласие за строеж на два броя гаражи, разположени в поземлен имот с идентификатор 87518.501.514 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и четиринадесет), на обща граница с поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 87518.501.521 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин двадесет и едно) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Преминаваме към гласуване. Прекратявам гласуването.

Точка № 19

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-621/17.11.2025г., относно: Съгласие за строеж на два броя гаражи, разположени в поземлен имот с идентификатор 87518.501.514 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и четиринадесет), на обща граница с поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 87518.501.521 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин двадесет и едно) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:33ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА

МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.19/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Дава съгласие на С. Х. Г. с ЕГН и М. Р. М. с ЕГН, собственици на поземлен имот с идентификатор 87518.501.514 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и четиринадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 936 (деветстотин тридесет и шест) кв.м, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том II, рег. № 6026, дело № 187/09.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 09.06.2025 г., вх. рег. № 17683г., акт № 90, том XLIII, дело 10420, дв. вх. рег. № 17554, за строеж на два броя гаражи със ЗП съответно 63,62 /шестдесет и три цяло, шестдесет и два/ кв.м. и 64,48 /шестдесет и четири цяло и четиридесет и осем/ кв.м, разположени на югозападната и югоизточната граница с общински поземлен имот с идентификатор 87518.501.521 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин двадесет и едно) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, ПИ с идентификатори 87518.501.87, 87518.501.292, 87518.501.95, 87518.501.90, 87518.501.514, 87518.501.92, актуван с АОС № 7937/30.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 06.10.2025 г., вх. рег. № 32716, акт № 155, том LXXXI, дело № 19876, дв.вх. рег. № 32487, при спазване на всички параметри и изисквания на Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7937/30.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 06.10.2025 г., вх. рег. № 32716, акт № 155, том LXXXI, дело № 19876, дв.вх. рег. № 32487;
2. Скица № 15-2901956-21.10.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № 9400-2396/17.10.2025 г.;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 74, том II, рег. № 6026, дело № 187/09.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 09.06.2025 г., вх. рег. № 17683г., акт. № 90, том XLIII, дело 10420, дв. вх. рег. № 17554;
5. Ситуация.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-621/17.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Двадесета точка. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-624/19.11.2025г., относно: Съгласие за строеж на гараж, разположен в поземлен имот с идентификатор 53691.501.481 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и едно), на обща граница с поземлен имот с идентификатор 53691.501.482 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и две) по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 20

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-624/19.11.2025г., относно: Съгласие за строеж на гараж, разположен в поземлен имот с идентификатор 53691.501.481 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и едно), на обща граница с поземлен имот с идентификатор 53691.501.482 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и две) по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:34ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.20/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Дава съгласие на В. Б. А. с ЕГН, с адрес: гр. Варна, ул. „.....“ № ..., ет. ..., ап. ..., собственик на поземлен имот с идентификатор 53691.501.481 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и едно), по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 930 (деветстотин и тридесет) кв.м, съгласно договор за продажба на недвижим имот № 460/02.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 24.10.2025 г., вх. рег. № 35352, акт № 149, том № LXXXVIII, дело № 21545, дв. вх. рег. № 35122, за строеж на гараж със ЗП 17,6 /седемнадесет цяло и шест/ кв.м, разположен на югоизточната граница с общински поземлен имот с идентификатор 53691.501.482 (петдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и две), /съответстващ на УПИ II, кв. 49/, по КККР на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, при граници: ПИ с идентификатори 53691.1.8, 53691.501.481, 536691.501.751, 53691.501.483, актуван с № 7510/ 23.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 26.01.2024 г., вх. рег. № 1990, акт № 167, том IV, дело № 941, дв.вх. рег. № 1983, при спазване на всички параметри и изисквания на Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7510/23.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 26.01.2024 г., вх. рег. № 1990, акт № 167, том IV, дело № 941, дв.вх. рег. № 1983;
2. Скица № 15-834731-22.05.2025 г., издадена от СГКК - Варна;
3. Заявление вх. № 9400-2643/17.11.2025 г.;
4. Договор за продажба на недвижим имот № 460/02.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 24.10.2025 г., вх. рег. № 35352, акт № 149, том № LXXXVIII, дело № 21545, дв. вх. рег. № 35122;
5. Ситуация.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-624/19.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА:

Светлана Добрева: Г-н Атанасов. Колеги, аз ще изчета проекта за решение за техническа коректност на изписването. Предложението ми по време на комисията, не е съвсем точно технически изписано. Ще взема думата за малко.

Христо Атанасов: Добре.

Г-жа Добрева изчете предложението си за корекция на проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: „Създава се нова точка 39: „Улица между о.т.168 и о.т.169 – ул. „Виола“.“ Това е новата техническа част, която добавяме, за да осигурим коректност при изписването на решението. Премахваме думата „Изменя“, тъй като не променяме предишния текст, а го допълваме с нова информация. След като прегледах проекта за решение, давам думата по така предложеният проект за решение. Няма желаещи. Преминваме към гласуване. Прекратявам гласуването.

Точка № 21

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-602/12.11.2025г., относно: Именуване на улица в с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:35ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.21/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, Общински съвет-Аксаково

РЕШИ:

Допълва свое Решение № 32.21/ 09.09.2025г., както следва:

Създава се нова точка 39: „**т. 39. Улица между о.т.168 - о.т.169 – ул. „Виола“.**“

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна вх. № 9300-136/31.03.2025 г.;
2. Протокол на Комисията назначена със Заповед № 292/15.04.2025 г.;
3. Копие от действащият регулационен план и кадастрална карта на с. Долище, община Аксаково, обл. Варна с нанесени улици.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-602/12.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ВТОРА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Двадесет и втора точка. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-608/12.11.2025г., относно: Съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.173, целият с площ 2048 кв.м.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 22

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-608/12.11.2025г., относно: Съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.173, целият с площ 2048 кв.м.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:36ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.22/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна в обхвата на ПИ с идентификатор 00182.502.173 /нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин и две, точка, сто седемдесет и три/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, целият с площ 2048 /две хиляди четиридесет и осем/ кв.м, актуван с АОС № 7838/09.04.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 16.04.2025г., вх.рег. № 11583, Акт № 28, том XXVIII, дело № 6661, дв.в.р.№ 11523, състоящо се в поставяне на кадастралните граници в съответствие с регулационните такива на УПИ VI-1101, кв. 70, съгласно скица-проект към Проект за именуване на ПИ с идентификатор 00182.502.173 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, като новообразуваният имот е с площ 2026 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на предходната т. 1, в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7838/09.04.2025г., вписан в Служба по вписванията - Варна на 16.04.2025г., вх.рег. № 11583, Акт № 28, том XXVIII, дело № 6661, дв.в.р.№ 11523;

2. Скица № 15-3052048/10.11.2025г., издадена от СГКК - Варна;

3. Проект за изменение на ПИ с идентификатор 00182.502.173 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-608/12.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Двадесет и трета точка. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-591/10.11.2025г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 54145.144.53 по КК на с. Осеново, общ. Аксаково.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Прекратявам гласуването.

Точка № 23

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-591/10.11.2025г., относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 54145.144.53 по КК на с. Осеново, общ. Аксаково.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:37ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.23/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава на Б. С. Б. да възложи изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатори 54145.144.53 и 54145.144.48 по КК на с. Осеново, общ. Аксаково, с който за ПИ с идентификатор 54145.144.53 да се определи режим, начин, характер и параметри на застрояване за зона „Ов1“ с показатели за застрояване: макс. плътност на застр. – до 20%; макс. Кинт – 0.4; мин. озеленена площ 70%; макс кота корниз – 7м. с конкретно отреждане - „за вилно строителство“ и да се проектират обслужващи улици през ПИ с идентификатори 54145.144.53 и 54145.144.48.

ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен в Община Аксаково в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение. Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ – при необходимост.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 54145.144.53 по КК на с. Осеново, общ. Аксаково.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

–Съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;
2. Опорен план;
3. Решение на ОБЕСУТ № 18.5/03.10.2025г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-591/10.11.2025г.

ПО ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Двадесет и четвърта точка. Последна точка. Докладна записка с вх. № ОБС-9500-612/12.11.2025г., относно: Съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия регулационен план на гр. Аксаково в обхват на УПИ I - 695 „за поща“, кв.44 по плана на гр.Аксаково, общ. Аксаково /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 00182.500.744 по КККР на гр.Аксаково/.

Г-н Атанасов изчете проекта за решение на постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“

Светлана Добрева: Благодаря, колеги имате думата. Гласуваме. Благодаря. Прекратявам гласуването.

Точка № 24

Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-612/12.11.2025г., относно: Съгласие за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия регулационен план на гр.Аксаково в обхват на УПИ I - 695 „за поща“, кв.44 по плана на гр.Аксаково, общ.Аксаково /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 00182.500.744 по КККР на гр.Аксаково/.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:39ч. на 27.11.2025г. Гласуваха общо 21 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

21 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АТАНАС СТОЯНОВ	ЗА
ВАЛЕРИ ГЕОРГИЕВ	ЗА
ВАСИЛ АЛЕКСИЕВ	ЗА
ГАЛИН ИВАНОВ	ЗА
ГЕОРГИ СТОЯНОВ	ЗА
ГЕОРГИ МИТЕВ	ЗА
ГЕОРГИ БОРИСОВ	ЗА

ДАНИЕЛА ТОДОРОВА	ЗА
ЗЛАТИЛИЯН БЯНОВ	ЗА
ИВАЙЛО ЧОЛАКОВ	ЗА
ИРИНА ВЕЛИЧКОВА	ЗА
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ	ЗА
КАЛОЯН МАРИНОВ	ЗА
МАРГАРИТА ТОДОРОВА	ЗА
МАРГАРИТА КАЛЧЕВА-ШАБАНОВА	ЗА
МАРИНА СЕМОВА	ЗА
МИЛЕНА ЙОРДАНОВА	ЗА
ПЕТЪР НЕДКОВ	ЗА
СВЕТЛАНА ДОБРЕВА	ЗА
ХРИСТИЯН ИЛИЕВ	ЗА
ХРИСТО АТАНАСОВ	ЗА

Решението се приема.

РЕШЕНИЕ № 35.24/ 27.11.2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП–ПРЗ/, за изменение на част от действащия регулационен план на гр. Аксаково в обхват на УПИ I - 695 „за поща“, кв. 44 по плана на гр. Аксаково, общ. Аксаково /поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 00182.500.744/ за обособяване на два нови урегулирани поземлени имота с конкретно отреждане съответно „за поща“ и „за паркинг и обществено обслужване“, без промяна на устройствената зона /„СЦ“ /.

2. Дава съгласие за изменение на действащата КК на гр. Аксаково, в частта на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 00182.500.744 по КККР на гр. Аксаково /УПИ I - 695 „за поща“, кв. 44 по плана на гр. Аксаково/ и разделянето му на два нови поземлени имота.

3. Възлага на Кмета на община Аксаково да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнението на настоящото решение в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7821/07.03.2025г.
2. Скица на поземлен имот № 15-356893-04.03.2022г. от СГКК - Варна.
3. Скица-предложение.
4. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-612/12.11.2025г.

Светлана Добрева: След приключване на последната точка от дневния ред колеги, само да предложи обсъждането и приемането на дейността на Общински съвет през месец Декември. Ще помоля да спрем излъчването на Днешното заседание, тъй като дейността на Общински съвет приключи. С оглед на това, че до сега не сме имали натоварен месец като този. На предходното заседание ви запознах с необходимостта от наложителното приемане на наредбите, във връзка с приемане на еврото. Говоря за деветнадесет докладни записки, които трябва да утвърдим. Ще предложи и подложка на гласуване график за провеждане предстоящите комисии и сесии през месец Декември, който е следният.

4 декември 2025 г. от 13.30 часа. – Заседание на постоянна комисия по „Бюджет и финанси, инвестиции, проекти и международно сътрудничество“.

11 декември 2025 г. – Заседание на Общински съвет от 13:00 часа и след това заседание на постоянните комисии.

15 декември 2025 г. от 13.00 часа. –Заседание на постоянна комисия по „Бюджет и финанси, инвестиции, проекти и международно сътрудничество“.

18 декември 2025 г. – Сесия на Общински съвет от 13:00 ч.

Георги Борисов: На 11 декември няма да мога да присъствам.

Светлана Добрева: Г-н Борисов каза, че на 11 декември няма да може да присъства, поради което предлагам дата 10 декември 2025 г. Подлагам на гласуване графика за провеждане предстоящите комисии и сесии през месец Декември:

4 декември 2025 г. от 13.30 часа. – Заседание на постоянна комисия по „Бюджет и финанси, инвестиции, проекти и международно сътрудничество“.

10 декември 2025 г. – Заседание на Общински съвет от 13:00 часа и след това заседание на постоянните комисии.

15 декември 2025 г. от 13.00 часа. –Заседание на постоянна комисия по „Бюджет и финанси, инвестиции, проекти и международно сътрудничество“.

18 декември 2025 г. – Сесия на Общински съвет от 13:00 ч.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 21

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Светлана Добрева: Поради изчерпване на Дневния ред, закривам деветнадесето заседание на Общински съвет – Аксаково.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО:**
/СВ. ДОБРЕВА/