



ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА, ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН
КОНТРОЛ“

П Р О Т О К О Л
№ 26

Днес 23.04.2026г. от 15:30 часа се проведе заседание на ПК по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ в сградата на Община Аксаково, етаж 3, стая № 2, както и излъчвано на YouTube страницата на Общински съвет – Аксаково.

На заседанието присъстваха: 1. Христо Атанасов - Председател;
2. Ирина Величкова - Член;
3. Златилиян Бянов - Член;
4. Светлана Добрева - Член;
5. Милена Йорданова - Член;
6. Георги Борисов – Член.

От заседанието отсъстват: 1. Калоян Маринов - Зам. – председател;
2. Петър Недков - Член;
3. Георги Стоянов – Член.

В заседанието се включиха още:

1. Адв. Юлиан Гюров – консултант към ОбС - Аксаково;
2. Ирина Добрева – Директор дирекция „АПНО“;
3. Десислава Стоянова – Зам. - кмет на Община Аксаково;
4. инж. Мария Димитрова – Директор дирекция „УТ“;
5. Невяна Ангелова - Главен експерт „ООС“.

Христо Атанасов: Добър ден, колеги и добре дошли на днешната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“. По предварителен дневен ред имахме 17^{-та} точки, от които т. 2. **Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-202/03.04.2026г.**, относно: Съгласие за допускане изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване - /ЛУП-ПРЗ/ за изменение на улична регулация между о.т. 103-о.т. 106 и УПИ IX – 113 в кв. 22 по плана на с. Изворско, община, Аксаково /поземлен имот с идентификатори 32490.501.426, 32490.501.460 и 32490.501.427 по кадастрална карта/, с цел обособяване на нов Урегулиран поземлен имот /УПИ/ с конкретно отреждане „за жилищно строителство“ е оттеглена и са входирани две допълнителни докладни записки. Имате ги пред вас. Предлагам след преномерацията като т. 2 в

дневният ред да е **Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-244/22.04.2026г.**, относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна линия 20kV – отклонение от трасе на кабелна линия 20kV през землищата на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич и с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна за присъединяване на „Фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW в ПИ 20359.31.86 по КККР с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич до стълб 20kV към извод 20kV „Новаково“, подстанция 110/20kV „Максуда“ в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна. **Докладна записка с вх. № ОБС-9500-239/21.04.2026г.**, относно: Издаване на разрешително за ползване на воден обект – публична общинска собственост за изпълнение на корекция на дере в с. Куманово, община Аксаково, остава като т. 18. С така направените корекции, предлагам да гласуваме дневният ред. Който е „ЗА“, моля да гласува.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 6

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-210/08.04.2026г.**, относно: Даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21988.96.3 по кадастралната карта /КК/ на с. Долище, общ. Аксаково, попадащ в обхвата на „Вилна зона в НАТУРА 2000“ - „Ов1“, пореден номер 19 по Окончателния проект /ОП/ на Общ устройствен план /ОУП/ за територията на община Аксаково.
- 2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-244/22.04.2026г.**, относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна линия 20kV – отклонение от трасе на кабелна линия 20kV през землищата на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич и с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна за присъединяване на „Фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW в ПИ 20359.31.86 по КККР с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич до стълб 20kV към извод 20kV „Новаково“, подстанция 110/20kV „Максуда“ в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна.
- 3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-224/14.04.2026г.**, относно: Именуване на улица в гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна.
- 4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-222/14.04.2026г.**, относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.”.
- 5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-196/01.04.2026г.**, относно: Безвъзмездно предоставяне за управление на обособена част от имот - публична общинска собственост, представляваща: една стая с обща площ 48.45 (четиридесет и осем цяло четиридесет и пет) кв.м, както и ½ (една втора) идеална част от коридор с обща площ 39.21 (тридесет и девет цяло двадесет и едно) кв.м, находящи се на първия етаж, както и ½ (една втора) идеална част от тоалет с обща площ 6.96 (шест цяло деветдесет и шест) кв.м, намиращ се в на втория етаж от сграда с идентификатор 00182.500.305.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 00182.500.305 по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна.
- 6. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-213/08.04.2026г.**, относно: Ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4502.77.7.20 по КККР на гр. Варна, община Варна, област Варна, с предназначение – жилище, апартамент, със застроена площ от 61,30 кв.м., ведно с прилежаща изба - 5,06 кв.м. и 3,5982% ид.ч. от общите части на сградата с идентификатор 10135.4502.77.7 по КККР на същото населено място.
- 7. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-215/08.04.2026г.**, относно: Съгласие за промяна характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост

и на начина на трайно ползване за поземлен имот с идентификатор 37099.28.45 /тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, двадесет и осем, точка, четиридесет и пет/ по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна.

8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-197/03.04.2026г., относно: Съгласие за промяна характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост и начина на трайно ползване за поземлени имоти с НТП пасище в землището на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-193/01.04.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 382 /триста осемдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, целият с площ 757 /седемстотин петдесет и седем/ кв.м.

10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-207/06.04.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ 192 /сто деветдесет и два/ кв.м ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и шест/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, целият с площ 1 782 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ кв.м.

11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-198/03.04.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 11702.15.15 (единадесет хиляди седемстотин и две, точка, петнадесет, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водица, община Аксаково, област Варна, местност „Налбанджията“, целият с площ 3 428 /три хиляди четиристотин двадесет и осем/ кв.м.

12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-199/03.04.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 30363.12.97 (тридесет хиляди триста шестдесет и три, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, местност „Край селото“, целият с площ 3 852 /три хиляди осемстотин петдесет и два/ кв.м.

13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-200/03.04.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 32278.21.43 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, местност „Караман чеир“, целият с площ 11 926 /единадесет хиляди деветстотин двадесет и шест/ кв.м.

14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-201/03.04.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 40590.19.25 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, деветнадесет, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Суват чешме“, целият с площ 4 570 (четири хиляди петстотин и седемдесет) кв.м.

15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-203/03.04.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 40590.19.36 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, деветнадесет, точка, тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, област Варна, местност „Суват чешме“, целият с площ 3 580 (три хиляди петстотин и осемдесет) кв.м.

16. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-223/14.04.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 87518.501.517 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, петстотин и седемнадесет) по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ 415 кв.м, ведно с построените в имота сгради с идентификатори №№87518.501.517.1, 87518.501.517.2, 87518.501.517.3.

17. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-225/15.04.2026г., относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост с идентификатор 87518.501.110 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м.

18. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-239/21.04.2026г., относно: Издаване на разрешително за ползване на воден обект – публична общинска собственост за изпълнение на корекция на дере в с. Куманово, община Аксаково.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Започваме с първа точка. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-210/08.04.2026г., кой ще докладва? Инж. Димитрова, заповядайте.

Десислава Стоянова: Инж. Димитрова.

Христо Атанасов: Инж. Димитрова, заповядайте.

инж. Мария Димитрова: Докладната записка е за даване на разрешение за изработка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 21988.96.3 по КК на с. Долище, общ. Аксаково, с който за имота да се създаде градоустройствен статут и се определи конкретно отреждане - „за вилно строителство“. Имотът попада в обхват „Вилна зона в НАТУРА 2000“ /„Ов1“/, пореден № 19., като предложеното изменение цели да се проектира нова улица с о.т.2 и о.т.1 в границите на ПИ с идентификатор 21988.69.3 за осигуряване на транспортен достъп.

/инж. Мария Димитрова показва и обяснява по скицата/

Христо Атанасов: Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-210/08.04.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 6

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Разрешава на К. С. Я. и В. В. Б. да възложат изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 21988.96.3 по КК на с. Долище, общ. Аксаково, в съответствие със зоната, в която попада имотът по одобрения със Заповед № РД- 02- 15 -15/ 07.02.2025г. / *обн. ДВ. Бр. 14 от 18.02.2025 г.*/ на Министъра на регионалното развитие и благоустройството Окончателен проект на Общ устройствен план за територията на община Аксаково, представляваща „Вилна зона в НАТУРА 2000“ /„Ов1“/, пореден номер 19, с показатели за застрояване: макс. плътност на застр. – до 20%; макс. Кинт – 0.4; мин. озеленена площ 70%; макс. кота корниз – 7 м., с цел да се създаде градоустройствен статут и се определи конкретно отреждане на имота - „за вилно строителство“. ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗУТ и другите приложими нормативни актове. Проектът да се изработи като окончателен проект, който да бъде внесен в Община Аксаково в срок до една година след влизане в сила на настоящото решение. Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ – при необходимост.

Да се представят становища на основание чл. 128, ал. 6 от ЗУТ за съгласуване на проекта за подробен устройствен план от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

2. Одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ за възлагане изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 21988.96.3 по КК на с. Долище, общ. Аксаково.

Настоящото решение да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание за ПУП-ПРЗ по чл. 125 от ЗУТ;
2. Скица-предложение;
3. Решение на ОБЕСУТ № 4.2/27.02.2026 г.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-210/08.04.2026г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща е Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-244/22.04.2026г., новата докладна подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелна линия в с. Дебрене. Кой ще докладва?

инж. Мария Димитрова: Аз.

Христо Атанасов: Инж. Димитрова, заповядайте.

инж. Мария Димитрова: Изисква се решение от Общински съвет – Аксаково за одобряване на проект за ПУП–ПП за кабелна линия 20 kV, във връзка с присъединяване на фотоволтаична централа с мощност 3200 kW. С Решение № 6.15 от Протокол 6/27.03.2026 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Аксаково е разгледал и приел представения проект. Проектът е обявен по реда на ЗУТ, като в законоустановения срок не са постъпили възражения. Представени са всички необходими съгласувателни становища от компетентните органи. Предлага се Общински съвет – Аксаково да одобри проекта във връзка с реализирането и изпълнение на договор за финансиране по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Христо Атанасов: Имате ли схема, за да видим колко точно навлиза в нашата община?

инж. Мария Димитрова: Много малко навлиза на територията на община Аксаково. /показва и обяснява по схемата/

Христо Атанасов: Добре, колеги други въпроси? Адв. Гюров, по основанията? Подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-244/22.04.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 6

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

1. Одобрява окончателен проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Кабелна линия 20kV – отклонение от трасе на кабелна линия 20kV през землищата на с. Дебрене, общ. Добричка, обл. Добрич и с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна за присъединяване на Фотоволтаична централа, с предоставена мощност 3200kW в ПИ 20359.31.86 по КККР с. Дебрене, общ. Добричка, обл.Добрич до стълб 20kV към извод 20kV „Новаково“, подстанция 110/20kV „Максуда“ в землището на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна“ с възложител „Мост Солар Енерджи 3“ ЕООД и териториален обхват, както следва:

- ПИ 39983.51.134, област Варна, общ. Аксаково, с. Крумово, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6943 кв. м, стар номер 085034, с дължина на трасето - 487.28 л.м. и засегната площ от ПИ 39983.51.134 –1951 кв.м.

- ПИ 39983.51.44, област Варна, община Аксаково, с. Крумово, м. Стожер, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9999 кв. м, стар номер 051044, с дължина на трасето - 69.84 л.м. и засегната площ от ПИ 39983.51.44 – 280 кв.м.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Аксаково допуска предварително изпълнение на настоящото решение със следните мотиви:

От представените по преписката данни е видно, че инвестицията се реализира в изпълнение на Договор № BG-RRP-4.032-0202-C02, финансиран по линия на Националния план за възстановяване и устойчивост, с определени крайни срокове за изпълнение – до 01.06.2026 г. за приключване на инвестицията чрез успешно проведени изпитвания и до 30.06.2026 г. за въвеждане в експлоатация и финализиране на разходите по проекта, както и срок за окончателно отчитане до 07.07.2026 г.

От събраните по преписката данни се установява, че одобреният с настоящото решение ПУП-ПП е необходима и задължителна предпоставка за издаване на разрешение за строеж и за последващата реализация на инвестиционното намерение. С оглед на технологичната и административна последователност на процесите (одобряване на ПУП, издаване на разрешение за строеж, строителство, изпитвания и въвеждане в експлоатация), всяко забавяне в одобряването на плана би довело до невъзможност за своевременно започване и завършване на инвестицията.

С оглед на посочените по-горе срокове, следва да се приеме, че забавянето на влизането в сила на настоящото решение би създавало реален риск от невъзможност за изпълнение на проекта в установените договорни срокове, което от своя страна би довело до значителни вреди за възложителя, включително загуба на предоставено безвъзмездно финансиране и неблагоприятни финансови последици.

Общински съвет – Аксаково приема, че допускането на предварително изпълнение е съразмерна мярка, необходима за защита на посочените интереси, като не се установява същото да води до несъразмерно засягане на права и законни интереси на трети лица.

На основание чл. 60, ал. 1, изр. посл. от Административнопроцесуалния кодекс, да бъде внесена парична гаранция за допуснатото предварително изпълнение в размер на 1000 евро (хиляда евро), за сметка на „Мост Солар Енерджи 3“ ЕООД, ЕИК 206491378, по банкова сметка на Община Аксаково: BG....., която да бъде освободена в полза на дружеството след влизане в сила на настоящото решение.

На основание чл. 60, ал. 5 от Административнопроцесуалния кодекс, разпореждането, с което е допуснато предварително изпълнение, може да се обжалва чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали решението е било оспорено.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявления вх. №№ УТ22.2.2–2/06.02.2026г. и УТ22.2.2-2/1/07.04.2026г.;
2. Препис от Протокол № 6/27.03.2026г. на ОБЕСУТ;
3. Договор № BG-RRP-4.032-0202-C02.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-244/22.04.2026г.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-224/14.04.2026г., относно: Именуване на улица в гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна. Кой ще докладва?

инж. Мария Димитрова: Пак аз.

Христо Атанасов: Инж. Димитрова, заповядайте.

инж. Мария Димитрова: Тук става въпрос за именуване на улица, която възниква с регулационния план от 2021 година между о.т. 39 – о.т. 338 – о.т. 337 – о.т. 336, като продължение на вече съществуващата ул. „Батова“. Става въпрос за територията, която е между

населеното място и територията по §4 от населената част на гр. Аксаково. Там вече има законно осъществено строителство и по заявление на собственика нямахме възможност да дадем административен адрес, защото няма улица. По закон би трябвало всички улици да се именуват.

Христо Атанасов: Как се водиха до сега – „над асфалта“?

инж. Мария Димитрова: Да, „над асфалта“, но улицата спира до старата строителна граница на населеното място. На цветната графика се вижда кой е участъкът, който предлагаме да се преименува.

Светлана Добрева: Като казваш §4, ако някой продължи да строи нагоре по продължението на добричкия път, как ще именуваме там улицата?

Христо Атанасов: По този селскостопански път, покрай пътя за гр. Добрич.

Светлана Добрева: Имах предвид */показва на скицата/*. Ако някой продължи да строи нагоре?

инж. Мария Димитрова: Няма улична регулация. Уличната регулация е до тук, според регулационния план. */показва на скицата/*

Светлана Добрева: Това значи ли, че никога няма да бъде изменен регулационният план?

инж. Мария Димитрова: Никой не може да го гарантира.

Светлана Добрева: Съгласна съм да удължим с именуване на ул. „Батова“, но защо не сложим ново име на тази отсечка, така че ако в бъдеще някой направи нещо, просто да се удължи административно ул. „Батова“?

инж. Мария Димитрова: Това е нашето предложение, но вие решавате. По принцип не се изключва да се случи промяна и в главната част. В същото време аз не виждам пречка ул. „Батова“ да остане по този начин и ако се изгради нова улица, тя ще се разработи от тази о.т. */показва на скицата/* и ако се разработи нова улица в северната част, тя ще получи ново име.

Светлана Добрева: Така е, но ул. „Батова“ стига до един прав ъгъл, прави 90° завой и продължава да е ул. „Батова“. Ако в бъдеще има продължение на ул. „Батова“ в правата ѝ част, ще се казва по друг начин, което чисто административно е нелогично.

инж. Мария Димитрова: Ние сме ползвали действащия регулационен план за основа, тоест разработената в момента улична регулация. Такава няма в северната част и затова лично аз смятам, че това е по-логичното решение.

Христо Атанасов: Колеги, въпроси? Адв. Гюров, по основанията?

адв. Гюров: Не толкова по основанията, но аз не считам, че именуваме улица, по-скоро продължаваме ул. „Батова“. Не е ново именуване, така че считам, че е по-удачно решението да е: „Продължава ул. „Батова“ между о.т. 39 – о.т. 338 – о.т. 337 – о.т. 336...“

Христо Атанасов: Добре, решението последно как да бъде?

адв. Гюров: Моето предложение е: „Продължава съществуваща ул. „Батова“ с участък между о.т. 39 – о.т. 338 – о.т. 337 – о.т. 336“.

инж. Мария Димитрова: Логиката ни беше по ЗМСМА (Закон за местното самоуправление и местната администрация), с правата на Общинския съвет да именува улици.

Христо Атанасов: Добре, а ако го изпишем по начина, по който предложи адв. Гюров, може ли да има проблеми?

инж. Мария Димитрова: Едва ли.

Светлана Добрева: Това, което предложи г-н Гюров, и това, което е изписано в докладната, за мен е едно и също. Никъде не казваме, че именуваме нова улица.

Христо Атанасов: Добре, остава така. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 6

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Улица между **о.т.39 - о.т.338 - о.т.337 - о.т.336** – да се наименува ул. „**Батова**“, като продължение на вече съществуващата.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с вх. № УТ90-451/02.12.2026 г.;
2. Протокол на Комисията назначена със Заповед № РД-148/55.02.2026 г.;
3. Копие от действащият регулационен и застроителен план на гр. Аксаково, община Аксаково, обл. Варна в частта му на кв. 54.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-224/14.04.2026г.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща точка Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-222/14.04.2026г., относно: Актуализация на „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.“. Г-жо Стоянова.

Десислава Стоянова: Включваме имот с идентификатор 87518.501.517 по КККР на с. Яребична. По-нататък ще го разгледаме като предложение за разпореждане. Това е казанът в с. Яребична.

В залата влязоха общинските съветници Петър Недков и Георги Стоянов.

Христо Атанасов: За протокола – вече сме осем общински съветника. Колеги, въпроси? Адв. Гюров – по основанията.

адв. Гюров: Те не са изписани в докладната записка, затова ги изчитам: „чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково“.

Христо Атанасов: Добре.

адв. Гюров: Така че това са основанията. Те са традиционни.

Христо Атанасов: Подлагам на гласуване Докладна записка с вх. № ОБС-9500-222/14.04.2026 г. с предложените основания. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г.“, както следва:

1. В раздел II. „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия“, в точка 1.2. Имоти за продажба, се създава нова позиция 90 със следното съдържание:

№	Описание на имота	АОС	Вид собственост
90.	Поземлен имот с идентификатор 87518.501.517 по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, целият с площ 415 кв.м, ведно с построените в имота сгради с идентификатори № 87518.501.517.1, № 87518.501.517.2, № 87518.501.517.3	7978/13.11.2025г. 6391/01.12.2016г.	Общинска частна

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-222/14.04.2026г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Докладна записка с вх. № ОБС-9500-196/01.04.2026 г., точка пета от дневния ред. Кой ще докладва?

Десислава Стоянова: Аз.

Христо Атанасов: Заповядайте, г-жо Стоянова.

Десислава Стоянова: Предложението е да се сключи договор с Агенция по заетостта, същия като съществуващия договор досега. Предишният договор е бил за 5 години, сега е за 10 години. Става въпрос за помещенията които и в момента ползват – две помещения на първия етаж и тоалетна, която е на втория етаж. Приложени са схемите.

Христо Атанасов: Имам спомен, че предния път също искаха за 10 години, но ги дадохме за 5 години.

Десислава Стоянова: Вероятно, докато имат нужда, ще бъдат там, освен ако доброволно не решат да се изместят, но не вярвам.

Христо Атанасов: Добре. Колеги, други въпроси? Адв. Гюров – по основанията?

адв. Гюров: По основанията – не, но за да е прецизно нашето решение, трябва да уточним какво отдаваме, защото „една стая“ е много общо. Предлагам да конкретизираме коя е стаята, след като има приложена схема.

Десислава Стоянова: Съгласно схемата са № 3 и № 4.

адв. Гюров: Нали е една стая – част от коридор и тоалетна?

Десислава Стоянова: Тоалетната е на втория етаж.

адв. Гюров: Да, ама е една стая.

Ирина Добрева: Ами № 3 и № 4 са една стая, съществуваща на място, и затова сме дали обща площ 48.45 кв.м, иначе тук са две отделни помещения.

Светлана Добрева: Двете помещения са с вътрешно свързване, без излаз в коридор.

Ирина Добрева: По-скоро това разпределение сме го дали за онагледяване.

Христо Атанасов: То си е така – реално от едната стая се влиза в другата стая.

Ирина Добрева: Да, и ако трябва да описваме тази номерация на тези помещения и площи, ще трябва да променим цялото решение, защото то е изписано по друг начин.

адв. Гюров: Добре, но „една стая на първи етаж“ – нали има и други стаи на първия етаж.

Ирина Добрева: Такава стая с обща площ 48.45 кв.м няма.

адв. Гюров: Добре. Вместо „една стая“ да напишем „кабинети № 3 и № 4 с обща площ 48.45 кв.м“.

Христо Атанасов: Да не би да са разбили стаята и да е едно помещение – аз не знам как е реално там.

Милена Йорданова: Те нямат право без разрешение.

Десислава Стоянова: Мисля, че е едно дълго помещение с наредени гишета.

Христо Атанасов: Добре, да го направим така, както предложи адв. Гюров: „...публична общинска собственост, представляваща: кабинети № 3 и № 4 с обща площ 48.45 (четиридесет и осем цяло четиридесет и пет стотни) кв.м...“.

Светлана Добрева: От кое № 3 и № 4? План? Схема?

Христо Атанасов: От схема „Разпределение на партер, кота 0“.

адв. Гюров: Необходимо ли е за договора да се прецизира? Достатъчно ли е така да бъде?

Христо Атанасов: Това решение върши работа за договора.

Ирина Добрева: Да.

Десислава Стоянова: Така е било.

Светлана Добрева: Така ли остава?

адв. Гюров: Да.

Христо Атанасов: Подлагам на гласуване докладна записка с вх. № ОБС-9500-196/01.04.2026 г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 11, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от ЗОС, чл. 12, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Аксаково

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Агенция по заетостта, ЕИК 121604974, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Княз Александър Дондуков“ № 3, за предоставяне за безвъзмездно управление за срок от 10 (десет) години на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща: една стая с обща площ 48.45 (четиридесет и осем цяло четиридесет и пет стотни) кв.м, както и ½ (една втора) идеална част от коридор с обща площ 39.21 (тридесет и девет цяло двадесет и една стотни) кв.м, находящи се на първия етаж, както и ½ (една втора) идеална част от тоалет с обща площ 6.96 (шест цяло деветдесет и шест стотни) кв.м, намиращ се в на втория етаж от сграда с идентификатор 00182.500.305.1 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет, точка, едно), със ЗП 317 (триста и седемнадесет) кв.м, на два етажа, предназначение: сграда за детско заведение, построена в ПИ с идентификатор 00182.500.305 (нула, нула, сто осемдесет и две, точка, петстотин, точка, триста и пет) по КККР на гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за обект за детско заведение, целият с площ 2 371 (две хиляди триста седемдесет и един) кв.м., при граници: ПИ с идентификатори 00182.502.585, 00182.500.304, 00182.500.284, 00182.500.765, 00182.500.283, актувани с АОС № 7506/17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 22.01.2024 г., вх.рег. №1407, Акт № 103, том III, дело № 624, дв.вх.рег. № 1429.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7506/17.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 22.01.2024 г., вх.рег. № 1407, Акт № 103, том III, дело № 624, дв.вх.рег. № 1429;
2. Писмо вх. № 1200-119/27.02.2026 г.;
3. Скица № 15-204160-11.02.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
4. Скица № 15-204159-11.02.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
5. План партер;
6. План втори етаж.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-196/01.04.2026г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща точка шеста от дневния ред е Докладна записка с вх. № ОБС-9500-213/08.04.2026 г. Кой ще докладва?

Десислава Стоянова: Аз.

Христо Атанасов: Г-жо Стоянова, заповядайте.

Десислава Стоянова: Проектът на решение е даване на съгласие за безвъзмездно ползване на частна общинска собственост в сграда с идентификатор 10135.4502.77.7.20. Тук прави впечатление, че идентификаторът е варненски, но е така, защото апартаментът се намира в гр. Варна. Увеличава се цената на наема. В момента хората са настанени там и го използват. Това, което правим дефакто, е да подновим договора с по-висока цена.

Милена Йорданова: А откъде Община Аксаково има апартамент в гр. Варна?

Десислава Стоянова: Имало е замяна през 1990 година. Тъй като няма как да ги изведем от апартаментата, актуализираме цената.

Милена Йорданова: Те са нуждаещи се, нищо че нямат нищо общо с нашата община.

Светлана Добрева: Няма как да знаем доколко са нуждаещи се, идеята е поне да си плащат.

Милена Йорданова: Да, съгласна съм, но при условие че имотът е общински, а те не са жители на нашата община, тези жилища не се ли дават само на нуждаещи се от нашата община или на времето е бил сключен по някакъв друг начин този договор? А има ли други такива апартаменти?

Десислава Стоянова: Не, само този. Единствен случай. Заварено положение.

Христо Атанасов: По докладната и основанията има ли нещо, адв. Гюров? Който е „ЗА“, моля да гласува Докладна записка с вх. № ОБС-9500-213/08.04.2026 г.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

I. Дава съгласие за възмездно ползване на имот частна общинска собственост, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.4502.77.7.20 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди петстотин и две, точка, седемдесет и седем, точка, седем, точка, двадесет) по КККР на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-30/19.06.2007г. на Изпълнителния директор на АК, намиращ се на етаж 7 (седем) в сграда с идентификатор 10135.4502.77.7 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди петстотин и две, точка, седемдесет и седем, точка, седем), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4502.77 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди петстотин и две, точка, седемдесет и седем), с административен адрес: гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к. „.....“, бл. ..., вх. ..., ет. ..., ап. ... с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, баня-тоалет, коридор и балкон, със застроена площ от 61,30 кв.м., при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 10135.4502.77.7.21 и 10135.4502.77.7.19, под обекта: 10135.4502.77.7.17, над обекта: няма, ведно с прилежаща изба - 5,06 кв.м. и 3,5982% ид.ч. от общите части на сградата, актувани с АОС № 1457 от 03.12.1999г. на община Варна от П. И. И., ЕГН и членовете на домакинството му.

II. Считано от 01.07.2026г. определя месечна цена за ползване на имота, описан в пункт I (първи) от настоящото решение, в размер на 200 евро (двеста евро) / 391,17 лв. (триста

деветдесет и един лева и седемнадесет стотинки), без включени в това число такси, режийни и допълнителни разходи, свързани с имота, която подлежи на ежегодна индексация, считано от 1 януари на съответната година, съобразно средногодишния инфлационен индекс в проценти по данни на НСИ за предходната година. При необходимост размерът на месечната цена за ползване на имота може да се актуализира с решение на Общински съвет – Аксаково.

III. Определя следните условия за ползване на имота:

1. заплащане на определената цена по II (втори) от настоящото решение до 10-то число на текущия месец, за която се дължи, като след тази дата дължи неустойка в размер на 1% от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30% от същата;
2. своевременно заплащане на всички такси, режийни и допълнителни разходи свързани с имота;
3. своевременно заплащане на всички разходи, свързани с отстраняването на щети, които са свързани с ползването на имота;
4. отговорност за вреди, причинени по време на ползването, от лицата по пункт I (първи) от настоящото решение или трети лица, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която посочените лица не отговарят;
5. ползване на имота с грижата на добър стопанин за жилищни нужди, без право да го прееотстъпва за ползване на трети лица;
6. идвършване на подобрения в имота, след изричното съгласие на Община Аксаково, които остават в нейна полза, без право на каквито и да било финансови претенции за извършването им и съпровождащите ги разходи;
7. осигуряване на достъп до имота на представители на Община Аксаково, както и на трети лица упълномощени от нея, за извършването на текущи, основни или аварийни ремонти, проверки и поддръжка на инсталации и съоръжения, след предварително уведомяване в разумен срок, освен при аварийни ситуации, когато достъпът се осигурява незабавно;
8. осигуряване на достъп за оглед на имота при откриване на търг за неговата продажба, както и да освободи същия при евентуалната му продажба, след предварително уведомяване в разумен срок.

IV. При неспазване на условията по пункт III (трети) от настоящото решение, лицата ползващи имота са длъжни да го освободят, след предварително уведомяване в разумен срок, без право на обезщетение.

V. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 1457 от 03.12.1999г. на община Варна;
2. Схема на самостоятелен обект № 15-272448-23.02.2026г., издадена от СГКК – Варна;
3. Заповед № 17/01.06.1990г. на началника на служба „Жилищно настаняване“ при ОНС-Аксаково;
4. Доклад за пазарна оценка от 26.02.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-213/08.04.2026г.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща е Докладна записка с вх. № ОБС-9500-215/08.04.2026 г.

Десислава Стоянова: Променя се характерът на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 37099.28.45 по КККР на с. Кичево, местност „Коркудук“ – от „нива“ на „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Този имот е с НТП „нива“, но не отговаря на действителното фактическо ползване. На терен това е път, който осъществява връзката между отделни части на селищното

образование и просто, за да нямат проблеми хората при разработването на проекти, го оформяме документално.

Христо Атанасов: Добре. Колеги, въпроси? Адв. Гюров – по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС и чл. 8, ал. 3 от ЗП, чл. 2, ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от частна общинска собственост на публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 37099.28.45 (тридесет и седем хиляди деветдесет и девет, точка, двадесет и осем, точка, четиридесет и пет) по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, местност „Коркулук“, трайно предназначение на територията – земеделска, целият с площ 4154 (четири хиляди сто петдесет и четири) кв.м, актуван с АОС № 6882/25.03.2020 г.

2. Дава съгласие за започване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземления имот, описан в т. 1, от „нива“ на „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с код 2230, съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решенията по т. 1 и т. 2 в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6882/25.03.2020 г.;
2. Скица № 15-513306/07.04.2026 г., издадена от СГКК- Варна;
3. Писмо изх. № 0800-238/20.01.2026 г. от дирекция УТ при Община Аксаково;
4. Извадка от КАИС за ПИ 37099.28.45 по КККР на с. Кичево, община Аксаково, област Варна.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-215/08.04.2026г.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-197/03.04.2026г.. Точка осем.

Десислава Стоянова: Тук проектът за решение за промяна характера на собствеността на частна общинска собственост за следните поземлени имоти в землището на с. Яребична, които са изредени в табличката. Двадесет и един на брой са, като повечето са в местността „Липов път“, някой от тях в „Трескава чешма“ и един в „Чатал чешма“. В момента те се водят с НТП – пасище. Това е от долната страна на с. Яребична, към гробищата и на място има около 40 – 50 къщи. Идеята е да бъде проведена процедура и да се превърне в такава урбанизирана територия, каквато в действителност се случва към момента.

Светлана Добрева: Има ли път, който води към чешма?

Десислава Стоянова: Не мога да кажа точно.

Светлана Добрева: Имаше един конфликт, относно животните пускани около чешмата. Хората ходили там на пикник.

Десислава Стоянова: Имаше такъв казус.

Христо Атанасов: От там се минава и се отива до чешмата на вътре в гората. Колеги, въпроси?

Светлана Добрева: Аз единственото, което искам да бъде уточнено е че трябва да се преценира колко ще продължи тази процедура и да не се бърза да се изважда от програмата за пасища докато не е ясно г/д, защото това не е кратка процедура. Административната имам предвид.

Десислава Стоянова: Смятам да остане в списъка за индивидуално ползване и догодина.

Светлана Добрева: Най-много и догодина и след това процедурата да бъде прекратена и извадена и да не се предоставя за такива ползвания.

Христо Атанасов: Добре, колеги, други въпроси? Адв. Гюров – по основанията?

адв. Гюров: По основанията, не предлагам „Променя характера на собствеността на частна общинска собственост“ да добавим „от публична на частна общинска собственост“. Става „1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост на частна общинска собственост за следните поземлени имоти – публична общинска собственост в землището на с. Яребична, община Аксаково, област Варна“.

Христо Атанасов: С така направената корекция подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-197/03.04.2026г.. Който е „ЗА“, моля да гласува Докладна записка с вх. № ОБС-9500-142/15.03.2026г..

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Променя характера на собствеността от публична общинска собственост на частна общинска собственост за следните поземлени имоти – публична общинска собственост в землището на с. Яребична, община Аксаково, област Варна:

№	ПИ № по КВС	площ /дка/	НТП	Категория на земята /по КККР/	МЕСТНОСТ	ПИ № по КК	№ и дата на АОС по КК
1	000039	3,702	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.12	5378/27.12.2011
2	000040	1,474	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.10	5379/27.12.2011
3	000061	3,478	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.23	5303/12.12.2011
4	000062	1,696	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.24	6892/03.06.2020
5	000064	3,078	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.14	5402/27.12.2011
6	000065	1,864	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.16	5403/27.12.2011
7	000067	1,961	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.26	5301/12.12.2011

8	000069	1,506	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.18.18	5404/27.12.2011
9	000070	6,534	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.26	5406/30.12.2011
10	000071	12,188	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.25	5372/27.12.2011
11	000083	2,724	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.8	5374/27.12.2011
12	000086	7,892	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.15	5335/14.12.2011
13	000088	5,437	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.13	5334/14.12.2011
14	000090	21,711	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.12	5398/27.12.2011
15	000095	2,166	Пасище	7	ТРЕСКАВА ЧЕШМА	87518.2.10	5305/12.12.2011
16	000096	0,587	Пасище	7	ТРЕСКАВА ЧЕШМА	87518.2.8	5360/21.12.2011
17	000099	2,727	Пасище	7	ТРЕСКАВА ЧЕШМА	87518.30.16	5392/27.12.2011
18	000161	75,214	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.2.19	5401/27.12.2011
19	000172	7,408	Пасище	7	ЧАТАЛ ЧЕШМА	87518.2.6	5336/15.12.2011
20	000287	1,146	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.17	5397/27.12.2011
21	000288	0,244	Пасище	7	ЛИПОВ ПЪТ	87518.21.22	5373/27.12.2011

2. Дава съгласие за започване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлените имоти в землище с. Яребична, община Аксаково, област Варна, посочени в т. 1, от „пасище“ на „друг вид земеделска земя“ с код 2830, съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решенията по т. 1 и т. 2 в съответствие с действащата нормативна уредба.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС за имотите, обект на докладната записка – 21 броя;
2. Скици на имотите, обект на докладната записка, издадени от СГКК- Варна – 21 броя.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-197/03.04.2026г.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-193/01.04.2026г.

Десислава Стоянова: Предложение за прекратяване на съсобственост, като се издаде заповед и се сключи договор със съсобствениците. 382 кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 по КККР на с. Долище. Цената е в размер на 7 018.00 €.

Христо Атанасов: Добре. Колеги, въпроси? Адв. Гюров по основанията?

адв. Гюров: Не по основанията нямам. Оточняваме дали е необходим един текст, относно квотите. Оставяме го така, както е.

Христо Атанасов: Добре. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение, ведно с направеното изменение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с Й. Г. И., ЕГН, А. Б. А., ЕГН и Г. Б. А.-Б., ЕГН, при съответно припадащите им се квоти, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 382 /триста осемдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 757 /седемстотин петдесет и седем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 21988.501.827, 21988.501.941, 21988.501.829, 21988.501.830, актувани с АОС № 8028/13.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 18.02.2026 г., вх.рег. № 4003, акт № 122, том IX, дело № 2193, дв.вх.рег. № 3961, при цена в размер на 7 018.00 € (седем хиляди и осемнадесет евро) / 13 726.01 лв. (тринадесет хиляди седемстотин двадесет и шест лева и една стотинка), без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 23.03.2026 г. Данъчната оценка на 382 /триста осемдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 21988.501.828 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин двадесет и осем/ по по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна е в размер на 599.50 € (петстотин деветдесет и девет евро и петдесет евроцента) / 1 172.52 лв. (хиляда сто седемдесет и два лева и петдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000524/ 11.02.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8028/13.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 18.02.2026 г., вх.рег. № 4003, акт № 122, том IX, дело № 2193, дв.вх.рег. № 3961;

2. Скица № 15-342669-09.03.2026 г., издадена от СГКК- Варна;

3. Договор № 1387/27.01.1999г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна на 22.02.2000 г. том II, № 143, вх.рег. № 1277;

4. Заявление вх. № ОС90-4/12.03.2026 г.;

5. Пълномощно;

6. Справка от отдел „ГРАО“ при Община Аксаково;

7. Нотариален акт за дарение на недвижим имот и право на строеж № 5, том III, дело № 1171/ 12.03.1998 г.;

8. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 100, том I, рег. № 2422, дело № 98, вписан в Службата по вписвания – Варна на 20.07.2012 г., вх.рег. № 15179, акт № 165, том XXXVIII, дело № 8071;

9. Становище вх. № 1000-73/24.03.2026 г.;

10. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000524/11.02.2026 г., издадено от отдел МДТ;

11. Доклад – експертна оценка от 23.03.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-193/01.04.2026г.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следващата Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-207/06.04.2026г. Г-жо Стоянова.

Десислава Стоянова: Да, отново проекратяване на съсобственост между общината и физически лица. 192 кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 по КККР на с. Любен Каравелово при цена в размер на 2 850.00 € без вкл. ДДС.

Христо Атанасов: Добре. Колеги, въпроси? Адв. Гюров. Подлагам на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-207/06.04.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 119, ал. 4, чл. 124, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и сключи договор с С. Ц. Д., ЕГН, за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ: 192 /сто деветдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и шест/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, целият с площ 1 782 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори №№ 44519.501.879, 44519.501.875, 44519.501.709, 44519.501.27, 44519.501.25, актувани с АОС № 8022/09.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.02.2026 г., вх.рег. № 3743, акт № 19, том IX, дело № 2055, дв.вх.рег. № 3730, при цена в размер на 2 850.00 € (две хиляди осемстотин и петдесет евро) / 5 574.12 лв. (пет хиляди петстотин седемдесет и четири лева и дванадесет стотинки) без вкл. ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 13.03.2026 г. Данъчната оценка на 192 /сто деветдесет и два/ кв.м ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 44519.501.26 /четиридесет и четири хиляди петстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, двадесет и шест/ по КККР на с. Любен Каравелово, община Аксаково, област Варна е в размер на 668.40 € (шестстотин шестдесет и осем евро и четиридесет евроцента) / 1 307.28 лв. (хиляда триста и седем лева и двадесет и осем стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000146/14.01.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 8022/09.02.2026 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 16.02.2026 г., вх.рег. № 3743, акт № 19, том IX, дело № 2055, дв.вх.рег. № 3730;

2. Скица № 15-364543-12.03.2026 г., издадена от СГКК- Варна;

3. Заявление вх. № ОС90-2/12.01.2026 г;

4. Становище вх. № 1000-68/19.03.2026 г.;

5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 116, том IV, вх.рег. № 10465, дело № 674/ 25.08.2008 г., вписан в Службата по вписвания – Варна на 25.08.2008 г., вх.рег. № 24391, акт № 183, том LXXV, дело № 19129;

6. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000146/14.01.2026 г., издадено от отдел МДТ;

7. Доклад – експертна оценка от 13.03.2026 г. на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-207/06.04.2026г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следващата Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-198/03.04.2026г., с. Водица.

Десислава Стоянова: Предложението за провеждане на процедура за публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот с идентификатор 11702.15.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водица, местност „Налбанджията“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 4 целият с площ 3 428. Първоначална тръжна цена в размер на 3 500.00 €.

Христо Атанасов: Колеги, въпроси? Адв. Гюров по основанията. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 11702.15.15 (единадесет хиляди седемстотин и две, точка, петнадесет, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Водица, община Аксаково, област Варна, местност „Налбанджията“, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 4 /четвърта/, целият с площ 3 428 /три хиляди четиристотин двадесет и осем/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 11702.15.34, 11702.15.16, 11702.15.14, 11702.15.13, 11702.15.6, 11702.15.5, 11702.15.4, актуван с АОС № 7144/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19079, Акт № 34, том L, дело № 11197, дв.вх. рег. № 18878, при първоначална тръжна цена в размер на 3 500.00 € (три хиляди и петстотин евро) / 6845.41 лв. (шест хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и и четиридесет и една стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 237.60 € (двеста тридесет и седем евро и шестдесет евроцента) / 464.71 лв. (четиристотин шестдесет и четири лева и седемдесет и една стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000904/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Водица, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7144/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19079, Акт № 34, том L, дело № 11197, дв.вх. рег. № 18878;
2. Скица № 15-398099-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх. № 10 00-82/02.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000904/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-198/03.04.2026г.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-199/03.04.2026г., с. Засмяно.

Десислава Стоянова: С. Засмяно, имот с идентификатор 30363.12.97, предложение за откриване на публичен търг. Местност „Край селото” целият с площ 3 852. Първоначална тръжна цена в размер на 4 460.00 €.

Христо Атанасов: Добре. Колеги, въпроси? Адв. Гюров по основанията? Подлагаме на гласуване Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-199/03.04.2026г. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 30363.12.97 (тридесет хиляди триста шестдесет и три, точка, дванадесет, точка, деветдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна, местност „Край селото”, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята – 3 /трета/, целият с площ 3 852 /три хиляди осемстотин петдесет и два/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 30363.12.98, 30363.12.70, 30363.12.96, 30363.12.48, 30363.12.47, актуван с АОС № 7138/ 15.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19078, Акт № 42, том L, дело № 11205, дв.вх. рег. № 18892, при първоначална тръжна цена в размер на 4 460.00 € (четири хиляди четиристотин и шестдесет евро) / 8 723.00 лв. (осем хиляди седемстотин двадесет и три лева), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 274.50 € (двеста седемдесет и четири евро и петдесет евроцента) / 536.88 лв. (петстотин тридесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000905/ 18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Засмяно, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7138/15.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19078, Акт № 42, том L, дело № 11205, дв.вх. рег. № 18892;
2. Скица № 15-398109-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх. № 10 00-81/02.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000905/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-199/03.04.2026г.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-200/03.04.2026г.

Десислава Стоянова: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот с идентификатор 32278.21.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Игнатиево, местност „Караман чеир“. Целият с площ 11 926 кв.м, при първоначална тръжна цена в размер 12 840.00 €.

Христо Атанасов: Колеги, въпроси? Адв. Гюров. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 32278.21.43 (тридесет и две хиляди двеста седемдесет и осем, точка, двадесет и едно, точка, четиридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, местност „Караман чеир“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 4 /четвърта/, целият с площ 11 926 /единадесет хиляди деветстотин двадесет и шест/ кв.м, при граници: ПИ с идентификатори 32278.21.35, 32278.21.44, 32278.21.328, 32278.21.9, актуван с АОС № 7145/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19082, Акт № 43, том L, дело № 11206, дв.вх. рег. № 18893, при първоначална тръжна цена в размер 12 840.00 € (дванадесет хиляди осемстотин и четиридесет евро) / 25 112.86 лв. (двадесет и пет хиляди сто и дванадесет лева и осемдесет и шест стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 905.20 € (деветстотин и пет евро и двадесет евроцента) / 1 770.42 лв. (хиляда седемстотин и седемдесет лева и четиридесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000902/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Игнатиево, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7145/16.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 17.06.2022г., вх.рег. № 19082, Акт № 43, том L, дело № 11206, дв.вх. рег. № 18893;
2. Скица № 15-398088-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх. № 10 00-78/02.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000902/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-200/03.04.2026г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща точка Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-201/03.04.2026г.

Десислава Стоянова: Процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот с идентификатор 40590.19.25, местност „Суват чешме“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово. Целият с площ 4 570 кв.м. Първоначална тръжна цена в размер 4 800.00 €.

Христо Атанасов: Колеги, въпроси? Адв. Гюров – по основанията. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.19.25 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, деветнадесет, точка, двадесет и пет), местност „Суват чешме“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, обл. Варна, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 7 /седма/, целият с площ 4 570 (четири хиляди петстотин и седемдесет) кв.м, при граници ПИ с идентификатори №№ 40590.19.26, 40590.19.51, 40590.19.27, 40590.19.24, 40590.19.23, актуван с АОС № 7181/ 10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022г., вх.рег. № 33750, Акт № 40, том ХС, дело № 20350, дв.вх. рег. № 33477, при първоначална тръжна цена в размер 4 800.00 € (четири хиляди и осемстотин евро) / 9 387.98 лв. (девет хиляди триста осемдесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер 106.90 € (сто и шест евро и деветдесет евроцента) / 209.08 лв. (сто и девет лева и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000906/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7181/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 14.10.2022г., вх.рег. № 33750, Акт № 40, том ХС, дело № 20350, дв.вх. рег. № 33477;
2. Скица № 15-398131-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;
3. Становище вх. № 10 00-79/02.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000906/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-201/03.04.2026г.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-203/03.04.2026г.

Десислава Стоянова: Разпореждане с частна общинска собственост. Имот с идентификатор 40590.19.36, местност „Суват чешме“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, целият с площ 3 580 кв.м. Първоначална тръжна цена в размер на 3 700.00 €.

Христо Атанасов: Колеги, въпроси? Адв. Гюров – по основанията. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 40590.19.36 (четиридесет хиляди петстотин и деветдесет, точка, деветнадесет, точка, тридесет и шест), местност „Суват чешме“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Куманово, община Аксаково, трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 7 /седма/, целият с площ 3580 (три хиляди петстотин и осемдесет) кв.м, при граници ПИ с идентификатор №№ 40590.19.35, 40590.19.33, 40590.19.52, актуван с АОС № 7475/18.12.2023, вписан в Служба по вписванията – Варна на 20.12.2023г., вх.рег. № 39622, Акт № 100, том CV, дело № 24355, дв.вх. рег. № 39400, при първоначална тръжна цена в размер на 3 700.00 € (три хиляди и седемстотин евро) / 7 236.57 лв. (седем хиляди двеста тридесет и шест лева и петдесет и седем стотинки), определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 02.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер 97.70 € (деветдесет и седем евро и седемдесет евроцента) / 191.08 лв. (сто деветдесет и един лева и осем стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302000907/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Куманово, община Аксаково, област Варна.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 7475/18.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 20.12.2023г., вх.рег. № 39622, Акт № 100, том CV, дело № 24355, дв.вх. рег. № 39400;
2. Скица № 15-398133-18.03.2026 г., издадена от СГКК-Варна;

3. Становище вх № 10 00-80/02.04.2026 г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000907/18.03.2026 г., издадено от отдел МДТ;
5. Доклад – експертна оценки на лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-203/03.04.2026г.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Следваща Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-223/14.04.2026г.,

Десислава Стоянова: Това е отново предложение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, който обсъдихме в началото с годишната програма – така нареченият „казан“ в с. Яребична. Поземлен имот с идентификатор 87518.501.517. Първоначална тръжна цена – 18 000 € без ДДС.

адв. Гюров: Един въпрос – ние заедно ли ги продаваме или поотделно?

Десислава Стоянова: Кое? Сградите със земята – заедно.

адв. Гюров: Добре, в такъв случай аз предлагам да не фиксираме първоначални тръжни цени за всеки обект поотделно, а да запишем в решението първоначална тръжна цена за целия имот или за всички имоти, които предлагаме.

Десислава Стоянова: Долу го пише обобщено.

адв. Гюров: Да, пише го, но след като сме определили първоначална тръжна цена за всеки обект поотделно, може някой да счита, че може поотделно да ги закупи.

Ирина Добрева: Имали сме и друг път такива случаи и сме ги обявявали така. Не знам дали чисто счетоводно не е направено така.

адв. Гюров: Аз предлагам да бъде общо определена тръжна цена, независимо че има експертна оценка за всеки един обект поотделно, и предлагам, имайки предвид че има промяна на идентификатора, ние в решението навсякъде да пишем новия идентификатор, а не стария, идентичен с новия.

Светлана Добрева: Г-н Гюров, аз обаче ще ви противореча – всеки обект си има балансова стойност и ако ги продадете накуп, няма как чисто балансово това да бъде отразено. Те могат да решат да го продадат всичко накуп и да обявят начална тръжна цена за всички обекти като едно, като използват сбора. Но според мен чисто счетоводно е по-коректно за всеки обект да си е определена цената. Не знам как ще обявите търга, но предполагам, че пак ще го обявите всичко заедно. Няма да обявявате сградата отделно от земята, което би довело до конфликти. Но според мен чисто счетоводно – балансово, оттам идват и трите числа. Затова са правени и отделни пазарни оценки.

Ирина Добрева: Общо, да. И аз имам спомен, че чисто счетоводно се наложи при предходен подобен казус да редактираме решение на докладна, за да бъдат разбити, макар и формално, като различни обекти.

Десислава Стоянова: Отделно от това мисля, че трябва да оттегля тази докладна, защото има грешка в нея защото ме притеснява оценката. Дадена е цената с ДДС, а пише „без ДДС“.

Христо Атанасов: Добре. Оттегляте ли я?

Десислава Стоянова: Да.

Докладната записка е оттеглена от представителя на вносителя.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Колеги, след като оттеглиха Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-223/14.04.2026г., минаваме на Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-225/15.04.2026г., с. Яребична.

Десислава Стоянова: С. Яребична, предложение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба имот с идентификатор 87518.501.110. Целият с площ 560 кв., при първоначална тръжна цена в размер 26 300.00 € без ДДС.

Христо Атанасов: Колеги, върпси? Адв. Гюров по основанията? Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА”- 8

„ПРОТИВ” – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 1, ал. 3, чл. 111, ал. 1, т. 1, чл. 116, ал. 3, чл. 118 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 87518.501.110 (осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, точка, петстотин и едно, точка, сто и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, целият с площ 560 (петстотин и шестдесет) кв.м, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори 87518.501.407, 87518.501.111, 87518.501.127, 87518.501.128, 87518.501.410, актуван с АОС № 6274/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12156, Акт № 58, том XXXII, дело № 6744, дв.вх. рег. № 12050, при първоначална тръжна цена в размер 26 300.00 € (двадесет и шест хиляди и триста евро) / 51 438.33 лв. (петдесет и една хиляди четиристотин тридесет и осем лева и тридесет и три стотинки) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 09.04.2026 г. Данъчната оценка на имота е в размер 878.90 € (осемстотин седемдесет и осем евро и деветдесет евроцента) / 1 718.98 лв. (хиляда седемстотин и осемнадесет лева и деветдесет и осем стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5302001170/07.04.2026 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Яребична, община Аксаково, област Варна

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 6274/26.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 01.06.2016 г., вх.рег. № 12156, Акт № 58, том XXXII, дело № 6744, дв.вх. рег. № 12050;

2. Скица № 15-509951-06.04.2026 г., издадена от СГКК-Варна;

3. Становище вх № 10 00-86/14.04.2026 г.;

4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302001170/07.04.2026 г, издадено от отдел МДТ;

5. Доклад – експертна оценка от лицензиран оценител на имоти.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-225/15.04.2026г.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Христо Атанасов: Последната докладна за днес е **Докладна записка с вх. № ОБС-9500-239/14.04.2026г.** – издаване на разрешително за ползване на воден обект. Колегите, който бяхме в комисията по „Бюджет и финанси, инвестиции, проекти и международно сътрудничество“ предполагаме за какво е, но предлагам и представител от общинска администрация да ни запознае.

Невяна Ангелова: Община Аксаково има намерение да извърши корекция на дерето в с. Куманово, което се състои от два ръкава, като левият ръкав се влива в десния ръкав. Дерето минава през имоти, които са общинска собственост. Има и проектна документация от 2023 година, в която беше планирано корекцията да се извърши на три етапа. Първият етап е корекцията на единия участък, вторият етап е корекцията на втория участък – левият ръкав, и

третият етап са канавките, които са извън населеното място. Към настоящия момент Община Аксаково има намерение да кандидатства за финансиране по ОП „Околна среда“, поради което се наложи актуализация на проекта. Предвижда се корекцията на двата участъка, които са в регулацията на населеното място, да се извърши с нови „зелени“ мерки, които предвиждат поставяне в скатовете на дерето на скални валяци. Това е мрежа, в която най-общо казано ще има камъни, между които ще има сложени върбови клонки, от които впоследствие ще пораснат растения. Съгласно новите изисквания на Закона за водите, при корекция на водни обекти се налага издаване на разрешително за ползване на водния обект, като кметът издава такова разрешително след решение на Общински съвет и затова съответно сме предложили */изчита предложеното решение/*.

Христо Атанасов: Колеги, въпроси? Адв. Гюров – по основанията. Който е „ЗА“, моля да гласува.

След като се запознах с докладната записка и в резултат на гласуване със:

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА“ - 8

„ПРОТИВ“ – 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

Комисията по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол“ приема и внася за разглеждане от Общински съвет – Аксаково, следния проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 46, ал.1, т. 1, буква „г“, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите, Общински съвет – Аксаково

РЕШИ:

1. Дава съгласие за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект – публична общинска собственост за изпълнение на: корекция на дърво в с. Куманово, община Аксаково, на Община Аксаково, гр. Аксаково, ул. „Георги Петлешев“ №58Б, със срок на действие 5 години, считано от датата на издаването му.

2. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме необходимите действия по подготовка и подписване на горното разрешително.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление вх. № ОС93-1/03.04.2026г. от Директор на Дирекция ИПЕПП, при община Аксаково за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект;

2. Становище на РИОСВ-Варна с изх. № 08-01-10299 /А7/07.03.2023г.;

3. Становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-09-833/А3/27.02.2023г.;

4. Извадка от кадастрална карта на с. Куманово с отразени трасето на двата ръкава на дерето в населеното място;

5. Обяснителна записка относно проектно решение за изграждане на корекция на дерето в с. Куманово;

6. Общ ситуационен план – с отразени участъци на корекцията на дерето.

Мотиви: Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-239/21.04.2026г.

Христо Атанасов: С това и последната докладна записка приключваме днешното заседание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Хр. Атанасов/