



# ВАЖНО СЪОБЩЕНИЕ

На вниманието на собствениците на недвижими имоти:

Стартира изработване на кадастрална карта и кадастрален регистър на гр.Аксаково, с.Въглен, с.Генерал Кантарджиево, с.Доброглед, с.Долище, гр.Игнатиево, с.Изворско, с.Климентово, с.Куманово, с.Орешак, с.Припек и с.Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна.

Със ЗАПОВЕД № РД-16-36/13.10.2020г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, обнародвана в ДВ брой 92 от 27.10.2020г. е открито производство по СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ на урбанизираните територии в землищата на **гр.Аксаково**, с.Въглен, с.Генерал Кантарджиево, с.Доброглед, с.Долище, гр.Игнатиево, с.Изворско, с.Климентово, с.Куманово, с.Орешак, с.Припек и с.Слънчево, община Аксаково, област Варна.

Изпълнител на договора "Консултантска агенция АРГУС" ООД – гр.София, вписано в регистъра на правоспособните лица по чл.12, т.8 от ЗКИР със заповед № 931 от 25.09.2002г.

## ➤КАК, КЪДЕ И КОГА ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА СЪБИРАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ?

КОПИЯ НА ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ за гр. **АКСАКОВО** може да предоставите

на **ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС** : [Aksakovo@cadastre.bg](mailto:Aksakovo@cadastre.bg) (важи за всички населени места)

или в **СГРАДАТА НА ОБЩИНА АКСАКОВО – ет.1**

**всеки работен ден: от 9.00 ч. до 16.00 ч.; от 19.04.2021г. до 29.04.2021г.**

Не се представят копия на документи за собственост на различни от посочените по-горе места.

## ➤КАКВИ ДОКУМЕНТИ И ДАННИ СЕ ПРЕДОСТАВЯТ ?

Съгласно чл.38, ал.1 от ЗКИР всеки собственик е длъжен да представи:

- Копия на актове, удостоверяващи правото на собственост или ограничено вещно право върху недвижими имоти – обект на кадастъра: поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради (апартаменти, гаражи, магазини, офиси и др.);
- Данни за административен адрес на недвижим имот, други данни за собствениците или носителите на ограничено вещно право, вписани в документите за собственост;
- Копия от архитектурни проекти за сгради в режим на етажна собственост ( при наличност );

## ➤КАКВО Е НЕОБХОДИМО ДА ЗНАЯТ ГРАЖДАНЕТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРЕДСТОЯЩОТО ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ ?

Геодезическите дейности по създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри ще се извършват в периода по графици за геодезически заснемания на имоти и сгради и изработване на схеми на самостоятелните обекти (апартаменти, гаражи, магазини, офиси и др.), които ще бъдат обявени в сградата на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Варна, в сградата на Община Аксаково, както и на интернет сайта на АГКК [www.cadastre.bg](http://www.cadastre.bg)

Съгласно чл. 38, ал.1 от ЗКИР всеки собственик е длъжен, след представяне на карта за легитимация от екипите на фирмата-изпълнител, да осигури свободен достъп в имота за извършване на измерванията на имотните граници и сградите.

## ➤ДРУГА ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ

- Общинската администрация няма задължение да предоставя на изпълнителя данни за собствеността на физически и юридически лица;
- Не са предвидени санкции, в т.ч. глоби, от неизпълнение на задължението на собствениците да предоставят копие на акта, удостоверяващ правата им върху недвижимите имоти;
- След влизане в сила на КККР, установените в тях несъответствия, могат да се отстраняват по реда на Глава VI от ЗКИР. В тези случаи разходите за промените в КККР, допуснати в резултат на неизпълнението на задълженията по чл. 38, ал.1, т.1, 2 и 3 от ЗКИР, са за сметка на задължените лица( собствениците);
- Процесът по създаване на КККР за гражданите е **БЕЗПЛАТЕН** – не се дължат никакви административни такси, както на изпълнителя, така и на възложителя;
- С допълнителна информация относно процеса на създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри, гражданите могат да се запознаят на адрес: [www.cadastre.bg](http://www.cadastre.bg) – раздел „Често задавани въпроси“.