**ВЗЕТИ РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО**

**С ПРОТОКОЛ № 51/ 26.01.2023 ГОДИНА**

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

**1. Доклад с вх.№ ОБС-9500-18/12.01.2023г., относно:** Годишен доклад и въпросник за състоянието на системите за финансово управление и контрол за 2022г. на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД.

**2. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-589/20.12.2022г. от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД,** относно: Вземане на решение на ОбС – Аксаково за продължаване действието на договора за съвместна дейност между „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД и СМДЛ „ Сити лаб“ ЕООД, считано от 01.01.2023г.

**3. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-590/20.12.2022г. от д-р Л. Попова - Управител на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД,** относно: Отдаване под наем на помещение – педиатричен кабинет, с обща площ от 48 кв.м. намираща се в пристройката на **„АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД.**

**4. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-16/12.01.2023г.,** относно: Компенсирана промяна в одобрената план – сметка за необходимите разходи на Община Аксаково, съгласно чл.66, ал.1 от ЗМДТ за 2023 г.

**5. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-14/11.01.2023г.,** относно: Издаване на запис на заповед от Община Аксаково в полза на ДФ "Земеделие" - Разплащателна агенция, обезпечаващ авансово плащане за изпълнение на дейности по мярка 19.4 "Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие" от МИГ Девня - Аксаково.

**6. Покана с вх.№ ОБС-9500-9/05.01.2023г.,** относно: Провеждане на общо събрание на акционерите на МБАЛ „Света Анна – Варна“ АД**.**

**7.** Определяне представител на Община Аксаково в Общото събрание на „ВиК” ООД – Варна и в Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация-Варна“ ООД.

**8. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-12/10.01.2023г.,** относно: Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022г.

**9. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-20/13.01.2023г.,** относно: Разпореждане с имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 00182.500.135 по КККР на гр. Аксаково, област Варна.

**10. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-21/13.01.2023г.,** относно: Съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, в обхвата на ПИ 67489.501.274 /УПИ IX-„читалище и магазин“, кв.16 по регулационния план на с. Слънчево/ и ПИ 67489.501.270 /УПИ XIII-„търговски обект“, кв. 16 по регулационния план на с. Слънчево, община Аксаково/.

**11. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-22/17.01.2023г.,** относно: Промяна предназначение на имот, представляващ земя и сграда – частна общинска собственост в с. Зорница, общ. Аксаково, обл. Варна.

**12. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-23/17.01.2023г.,** относно: Промяна предназначение на имот, представляващ земя и сграда – частна общинска собственост в с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна.

**13. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-24/17.01.2023г.,** относно: Приемане на дарение на поземлен имот с идентификатор 87518.30.27 по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

**14. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-15/12.01.2023г.,** относно: Одобряване изменението на действащия плана на с.Засмяно, общ.Аксаково, обл.Варна, в частта му относно терен отреден за „площад“, състоящо се в обособяване на нов кв.37 съставляващ новообразуван УПИ І-за общ. Обслужване.

**15. Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-5/04.01.2023г.,** относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация с проектни о.т.1 до о.т.16 на част от индустриална зона – с. Слънчево, общ. Аксаково.

**16**. **Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-6/04.01.2023г.,** относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 67489.11.11 по кадастралната карта на с.Слънчево, общ.Аксаково.

**ПО ПЪРВА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.1/ 26.01.2023г.**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16, т. 24 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

Приема информация за състоянието на системите за финансово управление и контрол за 2022г. на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД, съгласно Приложение № 1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Доклад за състоянието на системите за финансово управление и контрол за 2022г. на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД.

**Мотиви:** Съгласно Доклад с вх. № ОБС-9500-18/12.01.2023г.

**ПО ВТОРА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.2/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 oт ЗМСМА и чл. 16, т. 13 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

Разрешава на Управителя на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД да продължи договора за съвместна дейност със СМДЛ „Сити лаб“ ЕООД, ЕИК:................, с оглед подобряване здравните услуги на жителите на община Аксаково, при следните условия:

 - срок на договора - 1 година, считано от 01.01.2023г.

 - средно месечен финансов резултат в полза на „АМЦСМП-Аксаково“ ЕООД - не по – малко от 850,00 лв. /осемстотин и петдесет лева/.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-589/20.12.2022г.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.3/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 16, т. 20 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет - Аксаково

**РЕШИ:**

1. Разрешава наУправителя на „АМЦСМП - Аксаково” ЕООД да отдаде под наем помещение – педиатричен кабинет, с обща площ от 48 кв.м. намиращо се в пристройката на „АМЦСМП - Аксаково“ ЕООД, за срок от 2 /две/ години, след провеждане на процедура по пряко договаряне.

2. Определя начална месечна договорна цена съгласно оценка на лицензиран оценител 400 /четирстотин лева/ лева с отделно заплащане на режийните разходи.

3. Условията за провеждане на процедура по пряко договаряне да бъдат уточнени със Заповед на Управителя на „АМЦСМП - Аксаково” ЕООД.

4. Определя за член на комисията, при провеждане на процедурата по пряко договаряне – Йордан Йорданов – общински съветник.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-590/20.12.2022г.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.4/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 66, ал. 2 и ал. 3, т. 2 от ЗМДТ и във връзка с чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ и чл. 163а, ал. 4 от Закона за данъка върху добавената стойност*, изм. бр.102 от 23.12.2022г., в сила от 01.01.2023 г.*, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

Общински съвет - Аксаково изменя План–сметката за необходимите разходи на Община Аксаково, съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ за 2023 г., съгласно Приложение №1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Приложение №1 План – сметка за необходимите разходи на Община Аксаково, съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ за 2023 г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-16/12.01.2023г.

**ПО ПЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.5/ 26.01.2023г.**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28, ал.1 т.6 от Наредба №1/22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ и Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД 50-185/29.11.2016 г., сключено между Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 – 2020 г. от една страна и МИГ „Девня – Аксаково“ от друга, за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие, Общински съвет - Аксдаково

**РЕШИ:**

1. Упълномощава Кмета на община Аксаково да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 49 622,00 лева (четиридесет и девет хиляди и шестотин двадесет и два лева) за обезпечаване на 50 % от заявения размер на авансовото плащане за 2023 година, съгласно Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД 50-185 от 29.11.2016 г. за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г, сключено между Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 – 2020 г., от една страна и СНЦ „МИГ Девня - Аксаково“ от друга.

2. Възлага на Кмета на община Аксаково да подготви необходимите документи свързани с получаване на авансовото плащане по Споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №РД 50-185 от 29.11.2016 г., сключено между Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020 г., Управляващия орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 – 2020 г. от една страна и СНЦ „МИГ Девня - Аксаково“ от друга и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-14/11.01.2023г.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.6/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА и чл. 27 от от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

Оправомощава представителя на Община Аксаково в МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД, да гласува от името на Община Аксаково по точките от обявения дневен ред с Покана с наш вх. № 9500-9/05.01.2023г., както следва:

1. Приемане на вътрешни правила за одобряване, актуализиране и отчитане на бизнес програмата на МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД .

2. Одобряване на бизнес програма на МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД, за периода 2022-2024г.

З. Приемане на решение за одобряване на Решението на Съвета на директорите на МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД, прието на заседанието му по т.1 от дневния ред по Протокол № 31/22.12.2022г., за сключването на договор за кредит с „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД ЕИК ……..

4. Разни

**По т. 1.** - Общото събрание на ащионерите приема на вътрешни правила за одобряване, актуализиране и отчитане на бизнес програмата на МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД;

* гласува: „ЗА“

**По т. 2.** - Общото събрание на ащионерите одобрява бизнес програма на МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД, за периода 2022-2024г.;

* гласува: „ЗА“

**По т. 3.** - Общото събрание на акционерите одобрява Решението на Съвета на директорите на МБАЛ „Света Анна-Варна“ АД, прието на заседанието му по т.1 от дневния ред по Протокол № 31/22.12.2022г., за сключването на договор за кредит с „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД ЕИК……………;

* гласува: „ЗА“

**По т. 4.** Разни.

* изразява становище по целесъобразност.

**Мотиви:** Съгласно Покана с вх. № ОБС-9500-9/05.01.2023г.

**ПО СЕДМА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.7/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 15 от ЗМСМА и чл. 10в, ал. 1, т. 6 и т. 7 и чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите и чл. 24, ал. 1 от от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на Община Аксаково в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитал, Общински съвет - Аксаково

**РЕШИ:**

1. Отменя решение № 3.8/ 26.11.2019г. на Общински съвет – Аксаково.

2. Определя за представител на община Аксаково в Общото събрание на „Водоснабдяване и канализация - Варна“ ООД – гр. Варна, Калоян ………….. Маринов – член на постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол” към Общински съвет – Аксаково или Петър ………… Недков - член на постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол” към Общински съвет – Аксаково.

3. При невъзможност на Кмета на община Аксаково – инж. Атанас Стоилов да участва в Общото събрание на Асоциацията по В и К на обособена територия обслужвана от „Водоснабдяване и канализация - Варна“ ООД, определя Калоян ………. Маринов – член на постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията, земеделие, гори, приватизация и следприватизационен контрол” към Общински съвет – Аксаково за друг представител на Община Аксаково

**ПО ОСМА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.8/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет-Аксаково

**РЕШИ:**

Приема „Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 г.“.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. „Годишен отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2022 г.“.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх. № ОБС-9500-12/10.01.2023г.

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.9/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, чл. 137, ал. 1 и ал. 3 и чл. 141 от НРПУРОИ на Община Аксаково, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Възлага на Кмета на Община Аксаково да издаде заповед и да сключи договор с Милена ……… Асенова, ЕГН …….. и Димитричка ……….Милева, ЕГН ……….., за продажба на поземлен имот с идентификатор 00182.500.135 (нула, нула, сто осемдесет и две, петстотин, сто тридесет и пет) по КККР на гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 570 (петстотин и седемдесет) кв.м., при съседи: 00182.500.134, 00182.500.116, 00182.500.115, 00182.500.136, 00182.500.815, актуван с АОС № 7211/22.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 25.11.2022 г., вх. рег. № 39023, акт № 101, том CIV, дело № 23628, дв.вх. рег. № 38745, при цена определена от оценител на имота в размер на 47 645.00 лв. (четиридесет и седем хиляди, шестстотин четиридесет и пет лева) без ДДС.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на гр. Аксаково, област Варна.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 00182.500.135 (нула, нула, сто осемдесет и две, петстотин, сто тридесет и пет) по КККР на гр. Аксаково, област Варна, целият с площ 570 (петстотин и седемдесет) кв.м., е 6783.00 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и три лева) съгласно Удостоверение изх. № 5302000017/04.01.2023 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 7211/22.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 25.11.2022 г., вх. рег. № 39023, акт № 101, том CIV, дело № 23628, дв.вх. рег. № 38745;

2. Скица № 15-1315532-11.11.2022 г., издадена от СГКК - Варна;

3. Заявление вх. ОС 52.1-5/23.09.2022 г.;

4. Протокол № 8/20.07.1965 г.;

5. Строителни разрешения № 52/03.08.1965 г. и № 104/23.08.1974 г.;

6. Извадка-копие от стар план и разписния лист към стар план на гр. Аксаково, одобрен със Заповед № 1020/26.04.1921 г. за улична регулация и Заповед № 1418/26.04.1921 г. за дворищна регулация;

7. Удостоверение за наследници № 532/26.09.2022 г., издадено от Община Аксаково;

8. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000017/04.01.2023 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково;

9. Доклад – експертна оценка от 20.12.2022 г. на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-20/13.01.2023г.

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.10/ 26.01.2023г.**

 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗКИР, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за изменение на КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна в частта на ПИ с идентификатор 67489.501.274, като изменението се състои в поставяне на кадастралните граници на поземления имот в съответствие с регулационните граници на УПИ IX- /девет римско/ „читалище и магазин“, кв.16 /шестнадесет/ по регулационния план на с.Слънчево, община Аксаково, област Варна. Новообразуваният поземлен имот запазва идентификатора си с № 67489.501.274 и е с площ 2000 /две хиляди/ кв.м., отреден в собственост на Община Аксаково.

2. Дава съгласие за изменение на КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна в частта на ПИ с идентификатор 67489.501.270 /УПИ XIII-търговски обект, кв.16/, като изменението се състои в заличаване на вписването на община Аксаково като собственик на имота. Собствеността на на ПИ с идентификатор 67489.501.270 да бъде отразена съгласно Договор за продажба № 294/29.10.2020г.

3. Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия във връзка с изпълнение на решенията по т. 1 и т. 2, в съответствие с действащата нормативна уредба.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 6539/17.07.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 21.07.2017 г., вх. рег. № 19288, акт № 6, том ХLVI, дело № 98, дв. вх. рег. № 19220;

2. АОС № 1759/25.09.2009г., вписан в Служба по вписванията – Варна на 26.09.2009 г., вх. рег. № 18979, акт № 100, том LIV, дело № 11650;

3. АОС № 6846/04.11.2019г. за поправка на акт за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Варна на 04.11.2019 г., вх. рег. № 29157, акт № 33, том LXXXI, дело № 17708, дв.вх. рег. № 28964;

4. Скица № 15-1109844-26.09.2022 г., издадена от СГКК - Варна;

5. Проект за именение на КККР на с. Слънчево, община Аксаково, област Варна.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-21/13.01.2023г..

**ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.11/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Аксаково

**РЕШИ:**

**1.** Дава съгласие за промяна отреждането на УПИ I /едно римско/ - „за училище“, кв. 14 /четиринадесет/ по плана на с. Зорница, общ. Аксаково, обл. Варна, /ПИ с идентификатор 31334.501.270 по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място/, като от „за училище“ стане „за общ. обслужване“ и предназначението на построената в имота сграда с идентификатор 31334.501.270.1 /тридесет и една хиляди триста тридесет и четири, петстотин и едно, двеста и седемдесет, едно/, със ЗП 231 /двеста тридесет и един/ кв.м, от „сграда за образование“ на „сграда за обществено обслужване“, съгласно задание за ПУП-ПРЗ, представляващо неразделна част от настоящото решение.

**2.** Одобрява задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия план на с. Зорница, общ. Аксаково, обл. Варна в обхвата на УПИ I-„за училище“, кв. 14, /ПИ с идентификатор 31334.501.270/, което е неразделна част от настоящото решение.

**3.** Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия съгласно ЗУТ и нормативните актове по приложението му, свързани с промяна отреждането на УПИ I-„за училище“, кв. 14 по плана на с. Зорница, общ. Аксаково, обл. Варна, /ПИ с идентификатор 31334.501.270 по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място/ и предназначението на построената в имота сграда с идентификатор 31334.501.270.1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 6665/25.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 27.06.2018 г., вх.рег. № 16531, Акт № 48, том ХLІ, дело № 8767, дв.вх.рег. № 16371;

2. Извадка-копие от плана на с. Зорница, общ. Аксаково, обл. Варна;

3. Скица № 15-822178-26.07.2021 г., издадена от СГКК - Варна;

4. Скица № 15-1206458-05.11.2021 г., издадена от СГКК - Варна;

5. Задание за ПУП-ПРЗ;

6. Писмо с изх. № 0800-151/1/11.01.2023 г.

 **Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-22/17.01.2023г.

**ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.12/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет - Аксаково

**РЕШИ:**

**1.** Дава съгласие за промяна отреждането на УПИ III-128 /три римско, сто двадесет и осем/, кв. 10 /десет/ по плана на с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна, /ПИ с идентификатор 87518.501.94 по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място/, като от „училищен двор“ стане „за общ. обслужване“ и предназначението на построената в имота сграда с идентификатор 87518.501.94.1 /осемдесет и седем хиляди петстотин и осемнадесет, петстотин и едно, деветдесет и четири, едно/, със ЗП 182 /сто осемдесет и два/ кв.м, от „сграда за образование“ на „сграда за обществено обслужване“, съгласно задание за ПУП-ПРЗ, представляващо неразделна част от от настоящото решение.

**2.** Одобрява задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия план на с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна в обхвата на УПИ III-128, кв. 10, /ПИ с идентификатор 87518.501.94/, което е неразделна част от настоящото решение.

**3.** Възлага на Кмета на Община Аксаково да предприеме всички необходими действия съгласно ЗУТ и нормативните актове по приложението му, свързани с промяна отреждането на УПИ III-128, кв. 10 по плана на с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна, /ПИ с идентификатор 87518.501.94 по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място/ и предназначението на построената в имота сграда с идентификатор 87518.501.94.1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. АОС № 6355/19.08.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Варна на 25.08.2016 г., вх.рег. № 21259, Акт № 70, том LVІ, дело № 11840, дв.вх.рег. № 21152;

2. Извадка-копие от плана на с. Яребична, общ. Аксаково, обл. Варна, ведно с разписен лист;

3. Скица № 15-93970-01.02.2021 г., издадена от СГКК - Варна;

4. Скица № 15-93953-01.02.2021 г., издадена от СГКК - Варна;

5. Задание за ПУП-ПРЗ;

6. Писмо с изх. № 0800-150/1/11.01.2023 г.

 **Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-23/17.01.2023г.

**ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.13/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 5, ал. 3, т. 4 и чл. 7 от НРПУРОИ на община Аксаково, Общински съвет - Аксаково

**РЕШИ:**

**1.** Дава съгласие Община Аксаково да придобие чрез дарение от Стоян …………. Станев, ЕГН ………, с адрес: гр. Варна, ул. „Братя Георгиевич“ № 15, вх. В, поземлен имот с идентификатор 87518.30.27 по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица, целият с площ 572 (петстотин седемдесет и два) кв.м.

Пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 87518.30.27 по КККР на с. Яребична, е в размер на 12 400 лв. (дванадесет хиляди и четиристотин лева) без ДДС, определена съгласно доклад на лицензиран оценител на имоти от 09.01.2023 г.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 87518.30.27 по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, целият с площ 572 (петстотин седемдесет и два) кв.м, е в размер на 123.70 лв. (сто двадесет и три лева и седемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5302000066/06.01.2023 г., издадено от отдел МДТ при Община Аксаково

**2.** Възлага на Кмета на Община Аксаково да приеме дарението при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството, както и да сключи договор за дарение на подробно описания обект в точка 1 от настоящото решение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление вх. № ОС 91-307/10.11.2022 г.;

2. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 19, том 3, рег. № 3876, дело № 387/ 10.10.2005 г., вп. акт № 105, вх. рег. № 25517/11.10.2005 г., том LXXXI, дело № 19233.;

3. Скица № 15-9721-06.01.2023 г., издадена от СГКК - Варна;

4. Заповед за одобряване на ПУП № 815/19.09.2007г. на Кмета на община Аксаково, ведно с графична част към нея;

5. Заповед за одобряване на ПУП № 1470/09.12.2008 г. на Кмета на Община Аксаково, ведно с графична част към нея;

6. Констативен протокол за влязла в сила заповед за одоборяване на ПУП от 10.01.2009 г.;

7. Решение № 7/21.12.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди;

8. Удостоверение за данъчна оценка № 5302000066/06.01.2023 г., издадено от отдел МДТ;

9. Проект на договор;

10. Доклад – експертна оценки от 09.01.2023 г., на лицензиран оценител на имоти.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-24/17.01.2023г.

**ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.14/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Аксаково

**РЕШИ:**

Одобрява изменението на действащия плана на с.Засмяно, общ.Аксаково, обл.Варна, в частта му относно терен отреден за „площад“, състоящо се в обособяване на нов кв.37 съставляващ новообразуван УПИ І-за общ. обслужване, така както е указано с червени, сини, кафяви и черни линии и надписи на ситуацията в представляващия неразделна част от настоящото решение ПУП-ПРЗ.

 Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заявление вх. №УТ22.2.1-2/04.01.2022г.;

2. Препис от Протокол № 1/05.01.2023г. на ОбЕСУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-15/12.01.2023г.

**ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.15/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и чл. 16а от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

Одобрява проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ с проектни о.т. 1 до о.т. 16 на част от индустриална зона – с. Слънчево, общ. Аксаково, с цел изграждане на уличен водопровод, така както е указано с червени, сини, зелени и черни линии и надписи на ситуацията в представляващия неразделна част от настоящото решение ПУП-ПУР.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Общински съвет - Аксаково пред Административен съд – Варна.

**ПРИЛОЖЕНИЕ :**

1. Заявление вх.№УТ22.1-4/08.08.2022г.;

2. Констативен протокол;

3. Препис от Протокол № 27.5/14.12.2022г. на ОбЕСУТ.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-5/04.01.2023г.

**ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

**РЕШЕНИЕ № 51.16/ 26.01.2023г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 59, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 12, ал. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, Общински съвет – Аксаково

**РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за част от ПИ с идентификатор 67489.11.11 по кадастралната карта на с.Слънчево, общ.Аксаково */имот с проектен идентификатор 67489.11.314 с площ от 7.767дка/*, с цел застрояване на имота без промяна на неговото предназначение.

2. Одобрява представеното от Иларион………… Цачев, задание по чл.125 от ЗУТ.

 ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и др. приложими нормативни актове и да се внесе в община Аксаково в срок до една година от датата на вземане на настоящото решение.

 Същият да е придружен с план-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация, за комуникационно-транспортната мрежа и др. съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

 Проектът за ПУП да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 2 от с.з., включително от РИОСВ и РЗИ, както и придружен с документ, удостоверяващ спазването на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри преди внасяне за приемане и одобряване.

 Настоящото решение да се разгласи съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ .

 Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ :**

1. Заявление вх.№УТ21.4-58/1/05.12.2022г.;

2. Задание за проектиране;

3. Решение на ОбЕСУТ №27.15/14.12.2022г.

**Мотиви:** Съгласно Докладна записка с вх.№ ОБС-9500-6/04.01.2023г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АКСАКОВО: …………………...**

 **/СВ. ДОБРЕВА/**